

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 15

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 1003367/44 (1)

Παροχή διευκολύνσεων για την περαίωση εκκρεμών φορολογικών υποθέσεων μεταβίβασης ακινήτων με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς – γονικής παροχής ή προίκας, που βρίσκονται στο νομό Αττικής εντός σχεδίου στους δήμους Ελευσίνας, Ασπροπύργου, Μάνδρας, στις κοινότητες Άνοιξης, Διονύσου, Θρακομακεδόνων, Μαγούλας, Ροδόπολης και στην περιοχή Βαρυμπόμπης του δήμου Αχαρνών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την εφαρμογή του συστήματος του αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των μεταβιβαζόμενων ακινήτων, που βρίσκονται στο νομό Αττικής εντός σχεδίου στους Δήμους Ελευσίνας, Ασπροπύργου, Μάνδρας, στις κοινότητες Άνοιξης, Διονύσου, Θρακομακεδόνων, Μαγούλας, Ροδόπολης και στην περιοχή Βαρυμπόμπης του δήμου Αχαρνών που παρέχει τη δυνατότητα εκκαθάρισης των εκκρεμών υποθέσεων με σκοπό την άρση κάθε αντιδικίας με τους φορολογουμένους και την παγίωση της εμπιστοσύνης των πολιτών προς το Κράτος.

2. Την ανάγκη σύντομης περαίωσης των φορολογικών υποθέσεων μεταβίβασης ακινήτων με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς – γονικής παροχής ή προίκας των πιο πάνω περιοχών, που εκκρεμούν στις φορολογικές αρχές και τα Διοικητικά Πρωτοδικεία, με το αντικειμενικό σύστημα.

3. Την ανάγκη παροχής διευκολύνσεων στους φορολογούμενους για την εκπλήρωση των φορολογικών υποχρεώσεών τους από τη μεταβίβαση ακινήτων των περιοχών αυτών, αποφασίζουμε:

1. Για υποθέσεις μεταβίβασης ακινήτων με επαχθή αιτία ή αιτία θανάτου, δωρεάς – γονικής παροχής ή προίκας, που βρίσκονται στο νομό Αττικής εντός σχεδίου στους δήμους Ελευσίνας, Ασπροπύργου, Μάνδρας, στις κοινότητες Άνοιξης, Διονύσου, Θρακομακεδόνων, Μαγούλας, Ροδόπολης και στην περιοχή Βαρυμπόμπης του δήμου Αχαρνών, οι οποίες εκκρεμούν ενώπιον των φορολογικών αρχών κατά τη 15.1.1989, οι υπόχρεοι μπορούν να αποδεχθούν, ως φορολογητέα αξία, εκείνη που προκύπτει αντικειμενικά με εφαρμογή της 1003369/46/10.1.1989 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, εφόσον η φορολογική ενοχή γεννήθηκε από 1.1.1988 μέχρι 15.1.1989 και μειωμένη κατά ποσοστό:

α) 3%, εφόσον η φορολογική ενοχή γεννήθηκε το έτος 1987,

β) 8%, εφόσον η φορολογική ενοχή γεννήθηκε το έτος 1986,

γ) 13%, εφόσον η φορολογική ενοχή γεννήθηκε το έτος 1985 και

δ) 18%, εφόσον η φορολογική ενοχή γεννήθηκε μέχρι και 31.12.1984.

Για την αποδοχή της φορολογητέας αξίας υποβάλλεται από τον υπόχρεο, στον αρμόδιο οικονομικό έφορο, εντός ανατρεπτικής προθεσμίας που αρχίζει από 16.1.89 και λήγει 16.3.89 την οικεία φορολογική δήλωση, στην οποία επισυνάπτονται και τα αντίστοιχα φύλλα υπολογισμού της αξίας των ακινήτων.

2. Με την υποβολή της φορολογικής δήλωσης, κατά την προηγούμενη παράγραφο, επέρχεται εξώδικη λύση της διαφοράς υπό τον όρο ότι όλα τα προβλεπόμενα στο φύλλο υπολογισμού της αξίας του ακινήτου στοιχεία είναι ειλικρινή.

Σε περίπτωση που από τον έλεγχο του οικονομικού εφόρου, διαπιστωθεί ανακρίβεια των στοιχείων τούτων, εφαρμόζονται οι διατάξεις της δεύτερης περιόδου του τέταρτου εδαφίου και οι διατάξεις του πέμπτου εδαφίου της παραγράφου 6 του άρθρου 41 νόμου 1249/1982, όπως τούτο προστέθηκε με την παράγραφο 3 του 14 νόμου 1473/1984.

3. Αν η αξία του ακινήτου, που δηλώθηκε με την αρχική δήλωση, είναι μεγαλύτερη εκείνης, που προκύπτει με τη δήλωση της παραγράφου 1 του άρθρου 1 της απόφασης αυτής, η φορολογική υπόθεση, με την επιφύλαξη των διατάξεων του δεύτερου εδαφίου της προηγούμενης παραγράφου, περαιώνεται ως ειλικρινής με βάση την αξία της αρχικής δήλωσης.

4. Οι διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων, εφαρμόζονται αναλόγως και στις υποθέσεις, για τις οποίες, μέχρι και την 31.12.1988, έχει ασκηθεί εμπρόθεσμη προσφυγή και εκκρεμούν σε πρώτο βαθμό ενώπιον των Διοικητικών Πρωτοδικείων, εφόσον δεν έχουν συζητηθεί στην ουσία τους κατά το χρόνο της υποβολής της δήλωσης αποδοχής της κατά την παράγραφο 1 φορολογητέας αξίας. Για τις υποθέσεις αυτές οι υπόχρεοι, κατά την υποβολή της φορολογικής δήλωσης στον αρμόδιο οικονομικό έφορο, πρέπει να προσκομίσουν βεβαίωση του Γραμματέα του Διοικητικού Πρωτοδικείου, στο οποίο εκκρεμεί η υπόθεση, ότι η υπόθεση εκκρεμεί σε πρώτο βαθμό και δεν έχει συζητηθεί στην ουσία της. Η βεβαίωση αυτή μπορεί να αναγραφεί και πάνω στη φορολογική δήλωση που θα υποβληθεί.

Ο οικονομικός έφορος, μόλις του υποβληθεί η φορολογική δήλωση, γνωστοποιεί τούτο, χωρίς καμιά καθυστέρηση, στο Διοικητικό Πρωτοδικείο, οπότε, ως προς το ακίνητο για το οποίο έγινε η δήλωση, η δίκη

καταργείται και ο φάκελος επαναφέρεται στην αρμόδια φορολογική αρχή. Σε περίπτωση που η προσφυγή αφορά και άλλα περιουσιακά στοιχεία, εκτός από τα ακίνητα για τα οποία υποβλήθηκε η φορολογική δήλωση, ο φάκελος παραμένει στο δικαστήριο και η δίκη συνεχίζεται ως προς αυτά.

5. Οι υπόχρεοι, που θα υποβάλουν την κατά την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου φορολογική δήλωση, απαλλάσσονται από την καταβολή οποιουδήποτε πρόσθετου φόρου, προστίμου ή άλλης κύρωσης. Ο φόρος μεταβίβασης ακινήτων, που προκύπτει με τη δήλωση αυτή, καταβάλλεται σε οκτώ (8) ισόποσες άτοκες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη καταβάλλεται με την υποβολή της δήλωσης. Προκειμένου περί φόρων κληρονομιών, δωρεών – γονικών παροχών ή προικών, η καταβολή γίνεται σε δόσεις, όπως ορίζεται από τη διάταξη της παραγράφου 3 του άρθρου 18 του Ν. 1473/1984, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των ισχυουσών διατάξεων.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και θα κυρωθεί με νόμο.

Αθήνα, 10 Ιανουαρίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ — **ΒΑΣΙΛ. ΡΩΤΗΣ**

Αριθ. 1003369/46 (2)

Έναρξη ισχύος των διατάξεων των άρθρων 41 Ν. 1249/1982 και 14 Ν. 1473/1984 και καθορισμός των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομείωσής τους, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής ή προίκας και βρίσκονται στο νομό Αττικής στους δήμους Ελευσίνας, Ασπροπύργου, Μάνδρας, στις κοινότητες Άνοιξης, Διονύσου, Θρακομακεδόνων, Μαγούλας, Ροδόπολης και στην περιοχή Βαρυμπόμπης του δήμου Αχαρνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982 (ΦΕΚ 43/Α') και του άρθρου 14 του Ν. 1473/1984 (ΦΕΚ 127/Α').

2. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2/Α').

3. Τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής ή τμήματος αυτής, όπως συνθήκες περιβάλλοντος και θέας, εξυπηρέτηση (υποδομή, συγκοινωνία κ.λπ.), εμπορικότητα δρόμων και στοών, πολεοδομικές ρυθμίσεις (συντελεστής δόμησης και κάλυψης οικοπέδου, οικοδομικό σύστημα, διατηρητέα κτίρια κ.λπ.).

4. Τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων, όπως χρήση (οικόπεδο, διαμέρισμα, κατάστημα, αποθήκη, ειδικό κτίριο κ.λπ.), θέα (όψη, γωνιακό, σε πλατεία, όροφος κ.λπ.), μέγεθος, παλαιότητα κτιρίου, συνιδιοκτησία, ειδικές συνθήκες (σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά, χωματερή, ρυμοτόμηση κ.λπ.), δέσμευση (διατηρητέο κτίριο, αρχαιολογική παρέμβαση κ.λπ.).

5. Την κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών, όπως ισχύει, με την οποία συγκροτήθηκε η προβλεπόμενη από το άρθρο 41 του Ν. 1249/1982 επιτροπή για το νομό Αττικής.

6. Τις εισηγήσεις της ανωτέρω επιτροπής.

7. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Κ. 3958/108/10.6.88 ΠΟΛ. 173 (ΦΕΚ 397/τ.Β'/14.6.1988) απόφασης του Υπουργού των Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Η ισχύς των διατάξεων του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982 (ΦΕΚ 43/Α'), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 1473/1984 (ΦΕΚ 127/Α') και της παραγράφου 8 του άρθρου 24 του Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ Α' 2), για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής ή προίκας, αρχίζει από τις 16 Ιανουαρίου 1989, για τα εντός σχεδίου ακίνητα που βρίσκονται στο νομό Αττικής, στους δήμους Ελευσίνας, Ασπροπύργου, Μάνδρας, στις κοινότητας Άνοιξης, Διονύσου, Θρακομακεδόντων, Μαγούλας, Ροδόπολης και στην περιοχή Βαρυμπόμπης του Δήμου Αχαρνών.

Άρθρο 2

1. Για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των μεταβιβαζόμενων με επαχθή αιτία ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής (ή προίκας) ακινήτων, τα οποία βρίσκονται στις περιοχές των δήμων και κοινοτήτων του άρθρου 1 της απόφασης αυτής, εφαρμόζονται οι διατάξεις της υπ' αριθμ. Κ. 3958/108/10.6.1988 ΠΟΛ. 173 απόφασης (ΦΕΚ 397/Β').

2. Ως πολεοδομικά, εμπορικά και λοιπά σχοιχεία ισχύουν αυτά που αναφέρονται στους πίνακες τιμών που παρεμβάλλονται και αποτελούν μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3

Συντελεστές ορόφου

1. Για το ισόγειο και πάνω ορόφους, για αμιγή κτίρια γραφείων που βρίσκονται στις περιοχές των δήμων και κοινοτήτων του πιο πάνω άρθρου 1 ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Α' όρ. = 1.20, Β' όρ. = 1.15, Γ' όρ. = 1.10, Δ' όρ. = 1.05, Ε' όρ. = 1.00, ΣΤ' όρ. = 1.05, Ζ' όρ. = 1.10, και πάνω.

Άρθρο 4

Η απόφαση αυτή θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιανουαρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΟΙΞΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ Σ.Α.Ο.

XIII	0.80
	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΑΝΟΙΞΗΣ**

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου	**Σ.Ε.**	= Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Σ.Ο.**	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης Κυκλικής ή Γραμμικής	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Ζ.	= Ζώνη		

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIII: 0,80

2. Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου (Κ).

Για όλες τις ζώνες: **Κ = 0,30**

ΙΙ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Για όλες τις ζώνες: **Σ.Ο. = 0,40**

ΙΙΙ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑ

Για όλες τις ζώνες: **Σ.Β.Ε. = 1,00**

IV. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΡΟΦΟΥ

Για αμιγή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Αορ.	Βορ.	Γορ.	Δορ.	Εορ.	ΣΤορ.	Ζορ
1,20	1,15	1,10	1,05	1,00	1,05	1,10

Για όλα τα άλλα ακίνητα, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

V. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται **η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης (Τ.Ζ.)** και **ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.)**.

1. Τιμή Α΄ Ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά $μ^2$** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Για όλες τις ζώνες της κοινότητας Ανοίξεως απαιτείται βεβαίωση της κοινότητας ότι το ακίνητο βρίσκεται εντός οικισμού

Στην A_1 Ζώνη **(Τρίτα, Αγ. Παρασκευή)**	**Αγ. Παρασκευής 1 - Πανσέδων - Υακίνθου - Οδός Ανοίξεως Σταμάτας - Κυκλαμίνων - Πανσέδων - Αγράφων - Παπαναστασίου Αλ. - Λεωφ. Μαραθώνος - Αγ. Παρασκευής 1**	**120.000 Δρχ.**
Στην A_2 Ζώνη **(Πρόοδος, Αγ. Άγγελοι)**	**Όριο περιοχής οικισμού Αγ. Αγγέλων (Φοσιδέρι) Κοινότητας Άνοιξης (Αγ. Άγγελοι - Πρόοδος)**	**120.000 Δρχ.**
Στη B_1 Ζώνη **(Παλαιό Μπογιάτι, Κοκαλέϊκα, Ζόριανη)**	**Λεωφ. Μαραθώνος - Ευαγγελιστρίας - Αγ. Βλασίου - Κυκλαμίνων - Οδός Ανοίξεως Σταμάτας - Όριο οικισμού Ανοίξεως - Ανώνυμος 2 - Όριο οικισμού Ανοίξεως - Λυκαβητού - Όριο Οικισμού Ανοίξεως - Καρδίτσης - Γραμμές τραίνου - Όριο οικισμού Ανοίξεως - Λεωφ. Μαραθώνος**	**95.000 Δρχ.**
Στη B_2 Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	**Λεωφ. Μαραθώνος** (από Ανεμώνης - Αγρινίου μέχρι Αγ. Θεοδώρων - Αλ. Παπαναστασίου)	**95.000 Δρχ.**
Στη $Γ_1$ Ζώνη	**Παπαναστασίου Αλ. - Αγράφων - Πανσέδων - Κυκλαμίνων - Αγ. Βλασίου - Ευαγγελιστρίας - Λεωφ. Μαραθώνος - Παπαναστασίου Αλ.**	**85.000 Δρχ.**
Στη $Γ_2$ Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	**Αλεξ. Παπαναστασίου** (από Λεωφ. Μαραθώνος - Συσίππου μέχρι Αγράφων) **δεξιά**	**85.000 Δρχ.**
	Αγ. Βλασίου (από Κυκλαμίνων μέχρι Ευαγγελιστρίας) **δεξιά**	**85.000 Δρχ.**

2. Ζώνες (Ζ.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)

ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγαμέμνωνος	A_2	120.000	1,00	0,80	0,30
Αγγέλου Νησιώτου Ιερέως	A_2	120.000	1,00	0,80	0,30
Αγ. Παρασκευής 1 (από Λεωφ. Μαραθώνος μέχρι Πανσέδων) **αριστερά**	A_1	120.000	1,00	0,80	0,30
Αγ. Παρασκευής 2	$Γ_1$	85.000	1,00	0,80	0,28
Αγ. Αθανασίου (τμήμα εντός οικισμού)	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Αγ. Βλασίου (από Αγράφων μέχρι Κυκλαμίνων) **δεξιά**	$Γ_1$	85.000	1,00	0,80	0,28
Αγ. Βλασίου (από Κυκλαμίνων μέχρι Ευαγγελιστρίας) **δεξιά**	$Γ_2$	85.000	1,00	0,80	0,28
Αγ. Βλασίου (από Αγράφων μέχρι Ευαγγελιστρίας) **αριστερά**	$Γ_1$	85.000	1,00	0,80	0,28
Αγ. Δημητρίου (τμήμα εντός οικισμού)	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Αγ. Μάρκου	A_2	120.000	1,00	0,80	0,30
Αγ. Αγγέλων (τμήμα εντός οικισμού)	A_2	120.000	1,00	0,80	0,30
Αγ. Θεοδώρων (τμήμα εντός οικισμού)	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Αγράφων	A_1	120.000	1,00	0,80	0,30
Αγρινίου	A_1	120.000	1,00	0,80	0,30
Αθηνάς	A_2	120.000	1,00	0,80	0,30
Αθηνών - Χαλκίδος	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Αίμωνος	A_1	120.000	1,00	0,80	0,30
Αλκαίου (τμήμα εντός οικισμού)	A_2	120.000	1,00	0,80	0,30
Αμαράνθος	A_1	120.000	1,00	0,80	0,30
Αμπελίων (τμήμα εντός οικισμού)	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Αμυγδαλέας	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Αναπαύσεως (τμήμα εντός οικισμού)	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Αναχωρητών	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Λεωφ. Ανοίξεως (τμήμα εντός οικισμού Αγ. Αγγέλλων - Φασιδέρι)	A_2	120.000	1,00	0,80	0,30
Λεωφ. Ανοίξεως (από όριο οικισμού Ανοίξεως μεχρι Λεωφ. Μαραθώνος)	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Ανοίξεως - Σταμάτας (από Πλατεία Ανοίξεως μέχρι Κυκλαμίνων) **δεξιά**	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Ανοίξεως - Σταμάτας (από Πλατεία Ανοίξεως μέχρι όριο οικισμού) **αριστερά**	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Ανοίξεως - Σταμάτας (από Κυκλαμίνων μέχρι Υακίνθου) **δεξιά**	A_1	120.000	1,00	0,80	0,30
Άρεως (τμήμα εντός οικισμού Αγ. Αγγέλων)	A_2	120.000	1,00	0,80	0,30
Αρκαδίας	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Αστυπάλαιας	A_1	120.000	1,00	0,80	0,30
Άτλαντος (τμήμα εντός οικισμού)	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Αυγής	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Β. Ηπείρου	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Γαρδένιας	A_1	120.000	1,00	0,80	0,30
Γαρυφάλλων	A_1	120.000	1,00	0,80	0,30
Γιασεμιού	A_1	120.000	1,00	0,80	0,30
Γορτυνίας	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Δήμητρας	A_2	120.000	1,00	0,80	0,30
Διονύσου (τμήμα εντός οικισμού)	A_2	120.000	1,00	0,80	0,30
Έκτορος (τμήμα εντός οικισμου)	A_2	120.000	1,00	0,80	0,30
Ελισσαίου	A_2	120.000	1,00	0,80	0,30
Ερατούς	A_1	120.000	1,00	0,80	0,30
Εστίας	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Ευαγγελιστρίας	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Ζαγορίου (τμήμα εντός οικισμού)	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Ζωής	A_1	120.000	1,00	0,80	0,30
Ζωοδόχου Πηγής	$Γ_1$	85.000	1,00	0,80	0,28
Ηρακλείου (τμήμα εντός οικισμού)	A_2	120.000	1,00	0,80	0,30
Ηρακλέους	A_2	120.000	1,00	0,80	0,30
Ήρας	A_2	120.000	1,00	0,80	0,30
Ηφαίστου (τμήμα εντός οικισμού)	A_2	120.000	1,00	0,80	0,30
Θάλειας	A_2	120.000	1,00	0,80	0,30
Θερμοπυλών	$Γ_1$	85.000	1,00	0,80	0,28
Θησέως	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Ιερεμίου	A_2	120.000	1,00	0,80	0,30
Ιπποκράτους	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Ιωαννίνων	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Καλλιόπης	A_2	120.000	1,00	0,80	0,30
Κανάρη	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Καραολή	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Καρδίτσης (από Λεωφ. Μαραθώνος μέχρι όριο οικισμού) **δεξιά**	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Καρρά Φωτεινής	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Κατσαντώνη	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Κίρκης	A_2	120.000	1,00	0,80	0,30
Κοιμ. Θεοτόκου	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Κορυτσάς	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Κυκλαμίνων	A_1	120.000	1,00	0,80	0,30
Κύπρου	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Κων/νου Παλαιολόγου	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Λαγκαδίων	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Λάδωνος	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Λήμνου	A_1	120.000	1,00	0,80	0,30
Λυκαβητού (από Τζών Κένεντυ μέχρι Ανώνυμο 2) **δεξιά**	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Λυκαβητού (από Τζών Κένεντυ μέχρι όριο οικισμού 1) **αριστερά**	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Λυκαβητού (από όριο οικισμού 2 μέχρι Ανώνυμο 2) **αριστερά**	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Λεωφ. Μαραθώνος (από Αγ. Παρασκευής 1 μέχρι Παπαναστασίου Αλ.) **δεξιά**	A_1	120.000	1,00	0,80	0,28
Λεωφ. Μαραθώνος (από Ανεμώνης - Αγρινίου μέχρι Αγ. Θεοδώρων - Αλ. Παπαναστασίου)	B_2	95.000	1,00	0,80	0,28
Λεωφ. Μαραθώνος (από Αγ. Θεοδώρων - Παπαναστασίου Αλ. μέχρι όριο οικισμού Ανοίξεως - Καρδίτσης)	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Μεγ. Αλεξάνδρου	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Μενεξέδων 1	A_1	120.000	1,00	0,80	0,30
Μενεξέδων 2	A_2	120.000	1,00	0,80	0,30
Μετεώρων	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Μιμόζας (από Τριανταφυλιάς μέχρι Κυκλαμίνων)	A_1	120.000	1,00	0,80	0,30
Μπότσαρη	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Μυροφόρων	A_2	120.000	1,00	0,80	0,30
Μυτιλήνης	A_1	120.000	1,00	0,80	0,30
Ναρκίσσου	A_1	120.000	1,00	0,80	0,30
Ναυαρίνου	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Νιόβης	A_2	120.000	1,00	0,80	0,30
Οδυσσέως	A_2	120.000	1,00	0,80	0,30
Ορέστη	A_1	120.000	1,00	0,80	0,30
Ορτανσίας	A_1	120.000	1,00	0,80	0,30
Ορφέως	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Ουρανίας (τμήμα εντός οικισμού)	A_2	120.000	1,00	0,80	0,30
Πανοράματος	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Πανσέδων	A_1	120.000	1,00	0,80	0,30
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Λεωφ. Μαραθώνος - Συσίππου μέχρι Αγράφων) **δεξιά**	$Γ_2$	85.000	1,00	0,80	0,28
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Αγράφων μέχρι Ευαγγελιστρίας) **δεξιά**	$Γ_1$	85.000	1,00	0,80	0,28
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Λεωφ. Μαραθώνος 3 μέχρι Λεωφ. Μαραθώνος 4) **αριστερά**	$Γ_1$	85.000	1,00	0,80	0,28
Πάρου (τμήμα εντός οικισμού)	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Παύλου	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28

ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Πελοποννήσου (τμήμα εντός οικισμού)	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Περσεφόνης	A_2	120.000	1,00	0,80	0,30
Περσέως (τμήμα εντός οικισμού)	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Πηνελόπης	A_2	120.000	1,00	0,80	0,30
Πλαστήρα (τμήμα εντός οικισμου)	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Ρήγα Φερραίου	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Ροδοδάφνης (τμήμα εντός οικισμού)	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Σάμου	A_1	120.000	1,00	0,80	0,30
Σολωμού	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Σοφοκλέους	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Συσίππου	A_1	120.000	1,00	0,80	0,30
Τειρεσία	A_1	120.000	1,00	0,80	0,30
Τζών Κέννεντυ	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Τουλίπας	A_1	120.000	1,00	0,80	0,30
Τουρκοβασίλη	A_1	120.000	1,00	0,80	0,30
Τριανταφυλιάς	A_1	120.000	1,00	0,80	0,30
Τυρταίου (τμήμα εντός οικισμού)	A_2	120.000	1,00	0,80	0,30
Υακίνθου (από Πανσέδων μέχρι Λεωφ. Ανοίξεως - Σταμάτας) αριστερά	A_1	120.000	1,00	0,80	0,30
Φαέθοντος (τμήμα εντός οικισμού)	A_2	120.000	1,00	0,80	0,30
Φλέμιγκ	B_1	95.000	1,00	0,80	0,28
Χρυσανθέμων	A_1	120.000	1,00	0,80	0,30

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **ΤΖ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο.,** και **Σ.Σ.Ο.**

	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Στην A_1 Ζώνη	120.000	1,00	0,80	0,30
Στην A_2 Ζώνη	120.000	1,00	0,80	0,30
Στη B_1 Ζώνη	95.000	1,00	0,80	0,28
Στη Γ Ζώνη	85.000	1,00	0,80	0,28

ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

XIII	0.80
XV	0.40
	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΔΙΟΝΥΣΟΥ**

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης Κυκλικής ή Γραμμικής
Ζ. = Ζώνη
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIII: 0,80 XV: 0,40

2. Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου (Κ).

Για όλες τις ζώνες: **Κ = 0,30**

II. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Στην	**Α**	Ζώνη	**Σ.Ο. = 0,70**
Στη	**B_1**	Ζώνη	**Σ.Ο. = 0,70**
Στη	**B_2**	Ζώνη	**Σ.Ο. = 0,70**
Στη	**B_3**	Ζώνη	**Σ.Ο. = 0,70**
Στη	**Γ**	Ζώνη	**Σ.Ο. = 0,70**
Στη	**Δ**	Ζώνη	**Σ.Ο. = 0,40**

III. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑ

Για όλες τις ζώνες: **Σ.Β.Ε. = 1,00**

IV. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΡΟΦΟΥ

Για αμιγή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Αορ.	Βορ.	Γορ.	Δορ.	Εορ.	ΣΤορ.	Ζορ
1,20	1,15	1,10	1,05	1,00	1,05	1,10

Για όλα τα άλλα ακίνητα, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

V. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης (Τ.Ζ.)** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.).**

1. Τιμή Α΄ Ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην **Α** Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Θεοφίλου Καΐρη**	**155.000 Δρχ.**
	Μητροπολίτου Γρηγορίου Κυδωνιών (από Λεωφόρο Διονύσου μέχρι Πλαταμώνος) δεξιά	**155.000 Δρχ.**
	Μητροπολίτου Γρηγορίου Κυδωνιών (από Λεωφόρο Διονύσου μέχρι Θαλή) αριστερά	**155.000 Δρχ.**
Στη **B_1** Ζώνη	**Μουσών - Ερατούς - Ανώνυμος 1 - Βία - Περιάνδρου - Θαλή - Μητροπολίτου Γρηγ. Κυδωνιών - Πλαταμώνος - Δημοκρατίας - Παπαδιαμάντη - Ανώνυμος 2 - Λεωφ. Διονύσου - Όριο Σχεδίου Πόλεως - Κων/πόλεως - Όριο Σχεδίου Πόλεως - Νικαίας - Όριο Σχεδίου Πόλεως - Ιωαν. Μεταξά - Όθωνος - Πλαστήρα - Ανώνυμος 3 - Διονύσου - Ανεμώνης - Χρυσανθέμων - Ανθέων - Διονύσου - Καΐρη - Μουσών**	**135.000 Δρχ.**
Στη **B_2** Ζώνη	**Θέτιδος - Αντιγόνης - Αθηνάς - Αχιλλέως - Θέτιδος (Οικισμός Συν. Νέων Εφ. Αξιωματικών «Αναγέννηση»)**	**135.000 Δρχ.**
Στη **B_3** Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Θέτιδος** (από Αχιλλέως μέχρι Αντιγόνης) δεξιά	**135.000 Δρχ.**
	Όθωνος (από Μεταξά Ιωαν. μέχρι Πλαστήρα) δεξιά	**135.000 Δρχ.**
Στη **Γ** Ζώνη	**Δημοκρατίας - Άργους - Όριο Σχεδίου Πόλεως - Παπαδιαμάντη - Δημοκρατίας**	**110.000 Δρχ.**
Στη **Δ** Ζώνη	**Οικισμός Συν. Ραπεντώσας Διονύσου**	**75.000 Δρχ.**

2. Ζώνες (Ζ.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)

ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αδραμυτίου	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Αθηνάς	B_2	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Αιολίδος	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Αισχύλου	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Ανακτορείας	B_2	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Ανεμώνης	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Ανθέων	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Αντιγόνης	B_2	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Ανώνυμος 1	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Ανώνυμος 2	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Ανώνυμος 3	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Απόλλωνος	Δ	0,40	75.000	1,00	0,80	0,25
Άργους	Γ	0,70	135.000	1,00	0,40	0,30
Αριστοτέλους	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Αριστοφάνους	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Αρκαδίας	Γ	0,70	110.000	1,00	0,40	0,30
Αττάλου	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Αχιλλέως	B_2	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Βάκχων	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Βενιζέλου	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Βία	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Βιζυηνού	Γ	0,70	110.000	1,00	0,40	0,30
Βιθυνίας	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Βιολέτας	B_2	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Βλαχογιάννη	Γ	0,70	110.000	1,00	0,40	0,30
Βοσπόρου	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Βωμού Διονύσου	Δ	0,40	75.000	1,00	0,80	0,25
Γούναρη	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Δεινοκράτους	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Δελφών	Δ	0,40	75.000	1,00	0,80	0,25
Δημητρακοπούλου	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Δημοκρατίας (από Παπαδιαμάντη μέχρι Άργους) δεξιά	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,30
Δημοκρατίας (από Παπαδιαμάντη μέχρι Πλαταμώνος) αριστερά	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Δημοκρίτου	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Διάκου Αθ.	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Διονύσου	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Ειρήνης	B_2	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Εκάβης	Δ	0,40	75.000	1,00	0,80	0,25
Ερατούς	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Ευαγόρα	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Ευμένους	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Ευριπίδου	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Ευτέρπης	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Ηρακλείτου	B_2	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Ηροδότου	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Θαλή	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Θεοφ. Καΐρη	Α	0,70	155.000	1,00	0,40	0,35
Θέτιδος (από Αχιλλέως μέχρι Αντιγόνης) δεξιά	B_3	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Θουκυδίδου	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Ιπποκράτους	B_2	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Καβάφη	Γ	0,70	110.000	1,00	0,40	0,30
Καποδιστρίου	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Καρκαβίτσα	Γ	0,70	110.000	1,00	0,40	0,30
Καταρράκτη	Δ	0,40	75.000	1,00	0,80	0,25
Κίου	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Κλειούς	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Κολοκοτρώνη	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Κοραή	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Κρέοντος	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Κρίτωνος	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Κυζίκου	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Κων/πόλεως	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Λητούς	B_2	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Λόρδου Βύρωνος	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Λυσίου	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Μαγνησίας	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35

ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Μαυρομιχάλη	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Μέγιστης Λαύρας	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Μεθώνης	Γ	0,70	110.000	1,00	0,40	0,30
Μενάνδρου	Δ	0,40	75.000	1,00	0,80	0,25
Μενεξένου	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Μεσσηνίας	Γ	0,70	110.000	1,00	0,40	0,30
Μεταξά Ι.	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Μετεώρων	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Μητροπολίτου Γρηγ. Κυδωνιών (από Διονύσου μέχρι Πλαταμώνος) δεξιά	Α	0,70	155.000	1,00	0,40	0,35
Μητροπολίτου Γρηγ. Κυδωνιών (από Διονύσου μέχρι Θαλή) αριστερά	Α	0,70	155.000	1,00	0,40	0,35
Μοσχονησίων	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Μουσών	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Μπουμπουλίνας	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Νίκαιας	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Νυμφών	Δ	0,40	75.000	1,00	0,80	0,25
Ξάνθου	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Όθωνος (από Μεταξά μέχρι Πλαστήρα) δεξιά	B_3	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Ολύμπου	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Ουρανίας	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Παλαμά	Γ	0,70	110.000	1,00	0,40	0,30
Παπάγου Αλεξ.	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Παπαδιαμάντη (από Διονύσου μέχρι Ανώνυμο 2) δεξιά	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Παπαδιαμάντη (από Διονύσου μέχρι Δημοκρατίας) αριστερά	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Παπαδιαμάντη (από Δημοκρατίας μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) αριστερά	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,30
Περγάμου	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Περιάνδρου	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Περικλέους	B_2	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Πηλίου	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Πιττακού	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Πλαστήρα	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Πλαταμώνος	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Πλάτωνος	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Πολύμνιας	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Πορφύρα	Γ	0,70	110.000	1,00	0,40	0,30
Προμηθέως	B_2	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Προύσσης	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Πυθαγόρα	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Πύλου	Γ	0,70	110.000	1,00	0,40	0,30
Ραγκαβή	Γ	0,70	110.000	1,00	0,40	0,30
Ρήγα Φερραίου	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Ρόδων	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Σάθα	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Σατωβριάνδου	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Σεμέλης	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Σκουφά	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Σολωμού	Γ	0,70	110.000	1,00	0,40	0,30
Σόλωνος	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Σοφοκλέους	B_2	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Συντάγματος Πεζοναυτών	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Σωκράτους	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Τερψιχόρης	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Τρικούπη Χαρ.	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Τσακάλωφ	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Τσαλδάρη	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Υψηλάντου	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Φιλήμονος	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Χείλωνος	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Χρυσανθέμων	B_1	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Χρυσοκελαρίας	Γ	0,70	110.000	1,00	0,40	0,30

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Στη B_1 Ζώνη	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Στη B_2 Ζώνη	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Στη Γ Ζώνη	0,70	110.000	1,00	0,40	0,30
Στη $Δ_1$ Ζώνη	0,40	75.000	1,00	0,80	0,25

ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

XV	0,40
	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ**

Συντομογραφίες

- **Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
- **Κ.** = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
- **Τ.Ζ.** = Τιμή Ζώνης (γραμμική ή κυκλική)
- **Ζ.** = Ζώνη
- **Σ.Ε.** = Συντελεστής Εμπορικότητας
- **Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.
- **Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XV: 0,40

2. Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου (Κ).

Για όλες τις ζώνες **Κ = 0,30**

ΙΙ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Για όλες τις ζώνες: **0,70**

ΙΙΙ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑ

Για όλες τις ζώνες **Σ.Β.Ε. = 1,00**

ΙV. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΡΟΦΟΥ

Για αμιγή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Αορ.	Βορ.	Γορ.	Δορ.	Εορ.	ΣΤορ.	Ζορ
1,20	1,15	1,10	1,05	1,00	1,05	1,10

Για όλα τα άλλα ακίνητα, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

V. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται **η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και **ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.)**.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην Α Ζώνη	**Ξάνθης - Ηφαιστίωνος - Φιλώτα - Μακεδονομάχων - Ξάνθης**	**120.000 Δρχ.**
Στη Β Ζώνη	**Μακεδονίας - Όριο Σχεδίου Πόλεως - Μεγ. Αλεξάνδρου - Θράκης - Όριο Σχεδίου Πόλεως - Θράκης - Όριο Σχεδίου Πόλεως - Θράκης - Όριο Σχεδίου Πόλεως - Κοζάνης - Όριο Σχεδίου Πόλεως - Γρεβενών - Όριο Σχεδίου Πόλεως - Σιατίστης - Όριο Σχεδίου Πόλεως - Αντιόχου - Νεαρίου - Παύλου Μελά - Μακεδονίας (εκτός της περιοχής που περικλείεται από τους δρόμους: Ξάνθης - Ηφαιστίωνος - Φιλώτα - Μακεδονομάχων - Ξάνθης)**	**110.000 Δρχ.**

2. Ζώνες (Ζ.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Οικοπέδων (Σ.Ο.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.) και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ο.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αδριανουπόλεως (από Μακεδονίας μέχρι Μακεδονομάχων)	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Αδριανουπόλεως (από Μακεδονομάχων μέχρι Πλ. Αριστοτέλους)	Α	120.000	0,70	1,0	0,40	0,35
Άθωνος	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Αλιάκμονος	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Αντιόχου	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Αξιού	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Αριστοτέλους (από Πλ. Αριστοτέλους μέχρι Ξάνθης - Ηφαιστίωνος)	Α	120.000	0,70	1,0	0,40	0,35
Αριστοτέλους (από Ξάνθης - Ηφαιστίωνος μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου)	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Αρχελάου (από Παύλου Μελά μέχρι Μακεδονομάχων)	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Αρχελάου (από Μακεδονομάχων μέχρι Ολυμπίων)	Α	120.000	0,70	1,0	0,40	0,35
Βεροίας	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Γάτσου	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Γεωργάκη Ολυμπίου	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Γιαννιτσών	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Γρανικού	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Γρεβενών	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Δημητρίου Πολιορκητού	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Δημοκρίτου (από Πλ. Αριστοτέλους μέχρι Ηφαιστίωνος)	Α	120.000	0,70	1,0	0,40	0,35
Δημοκρίτου (από Ηφαιστίωνος μέχρι Πτολεμαίου)	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Διδυμοτείχου	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Δοϊράνης	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Δράμας	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Έβρου	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Εδέσσης	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Εμμανουήλ Παπά (από Μακεδονίας μέχρι Μακεδονομάχων)	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Εμμανουήλ Παπά (από Μακεδονομάχων μέχρι Πλ. Αριστοτέλους)	Α	120.000	0,70	1,0	0,40	0,35
Ζαφειράκη (από Μακεδονίας μέχρι Μακεδονομάχων)	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Ζαφειράκη (από Μακεδονομάχων μέχρι Ολυμπίων)	Α	120.000	0,70	1,0	0,40	0,35
Ημαθίας	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Ηφαιστίωνος (από Ολυμπίων μέχρι Αριστοτέλους) αριστερά	Α	120.000	0,70	1,0	0,40	0,35
Ηφαιστίωνος (από Ολυμπίων μέχρι Αριστοτέλους) δεξιά	Α	120.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Θάσου	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Θεσσαλονίκης	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Θράκης	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Καβάλας	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Καρατάσου (από Μακεδονίας μέχρι Μακεδονομάχων)	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Καρατάσου (από Μακεδονομάχων μέχρι Πλ. Αριστοτέλους)	Α	120.000	0,70	1,0	0,40	0,35
Κασσάνδρου	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Καστοριάς	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Κατερίνης	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Κιλκίς	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Κλειστού	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Κοζάνης	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Κομοτηνής (από Μακεδονίας μέχρι Μακεδονομάχων)	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Κομοτηνής (από Μακεδονομάχων μέχρι Αριστοτέλους)	Α	120.000	0,70	1,0	0,40	0,35
Κρατερού	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Κρουσόβου	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Μακεδονίας	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Μακεδονομάχων (από Κασσάνδρου μέχρι Φιλώτα)	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Μακεδονομάχων (από Φιλώτα μέχρι Ξάνθης) δεξιά	Α	120.000	0,70	1,0	0,40	0,35
Μακεδονομάχων (από Φιλώτα μέχρι Ξάνθης) αριστερά	Α	120.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Μακεδονομάχων (από Ξάνθης μέχρι Δράμας)	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Μεγάλου Αλεξάνδρου	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Μελά Παύλου	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Μητροπόλεως	Α	120.000	0,70	1,0	0,40	0,35

ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Z	T.Z.	Σ.Ο.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Μοναστηρίου	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Ναούσης	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Νεαρίου	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Νέστου	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Ξάνθης (από Μακεδονίας μέχρι Μακεδονομάχων)	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Ξάνθης (από Μακεδονομάχων μέχρι Αριστοτέλους) δεξιά	A	120.000	0,70	1,0	0,40	0,35
Ξάνθης (από Μακεδονομάχων μέχρι Αριστοτέλους) αριστερά	A	120.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Ολυμπίων (από Πλ. Αριστοτέλους μέχρι Φιλώτα - Ηφαιστίωνος)	A	120.000	0,70	1,0	0,40	0,35
Ολυμπίων (από Φιλώτα - Ηφαιστίωνος μέχρι Κασσάνδρου - Δημ. Πολιορκητού)	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Ολύμπου	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Ορφέως (από Πλ. Αριστοτέλους μέχρι Ηφαιστίωνος)	A	120.000	0,70	1,0	0,40	0,35
Ορφέως (από Ηφαιστίωνος μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως)	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Παρμενίωνος (από Παύλου Μελά μέχρι Μακεδονομάχων)	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Παρμενίωνος (από Μακεδονομάχων μέχρι Αριστοτέλους)	A	120.000	0,70	1,0	0,40	0,35
Πλατεία Αριστοτέλους	A	120.000	0,70	1,0	0,40	0,35
Πρωταγόρα (από Ηφαιστίωνος μέχρι Σιατίστης- Όριο Σχεδίου Πόλεως)	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Πρωταγόρα (από Πλ. Αριστοτέλους μέχρι Ηφαιστίωνος)	A	120.000	0,70	1,0	0,40	0,35
Πτολεμαΐδος	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Πτολεμαίου	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Ροδόπης (από Μακεδονίας μέχρι Μακεδονομάχων)	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Ροδόπης (από Μακεδονομάχων μέχρι Αριστοτέλους)	A	120.000	0,70	1,0	0,40	0,35
Σαμοθράκης	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Σελεύκου	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Σερρών	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Σιατίστης	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Σιδηροκάστρου	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Στρυμώνος	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Στρωμνίτσης	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Τσοτυλίου	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Φιλίππου Β΄	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Φιλώτα (από Παύλου Μελά μέχρι Μακεδονομάχων)	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Φιλώτα (από Μακεδονομάχων μέχρι Ολυμπίων) αριστερά	A	120.000	0,70	1,0	0,40	0,35
Φιλώτα (από Μακεδονομάχων μέχρι Ολυμπίων) δεξιά	A	120.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Φλωρίνης	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Χαλκιδικής	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Ολοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες Β και Γ και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Τ.Ζ.**, **Σ.Ο.**, **Σ.Ε.**, **Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

	T.Z.	Σ.Ο.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο
Στην Α Ζώνη	120.000	0,70	1,0	0,40	0,35
Στη Β Ζώνη	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32

ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

XIII	0,80
XV	0,40
	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ (ΜΠΑΛΑΣ)**

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης Κυκλικής ή Γραμμικής
Ζ. = Ζώνη
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIII: 0,80 **XV: 0,40**

2. Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου (Κ).

Για όλες τις ζώνες: **Κ = 0,30**

II. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Στην **Α** Ζώνη **Σ.Ο. = 0,70**
Στη **Β** Ζώνη **Σ.Ο. = 0,70**
Στη **Γ** Ζώνη **Σ.Ο. = 0,40**

III. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑ

Για όλες τις ζώνες: **Σ.Β.Ε. = 1,00**

IV. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΡΟΦΟΥ

Για αμιγή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Αορ.	Βορ.	Γορ.	Δορ.	Εορ.	ΣΤορ.	Ζορ
1,20	1,15	1,10	1,05	1,00	1,05	1,10

Για όλα τα άλλα ακίνητα, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

V. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης (Τ.Ζ.)** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.)**.

1. Τιμή Α΄ Ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην Α Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Μητροπολίτου Γρηγορίου Κυδωνιών** (από Θαλή μέχρι Ανώνυμο 2) αριστερά	**150.000 Δρχ.**
	Μητροπολίτου Γρηγορίου Κυδωνιών (από Πλαταμώνος μέχρι Δημοκρατίας) δεξιά	**150.000 Δρχ.**
	Μουσών (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ερατούς) αριστερά	**150.000 Δρχ.**
Στη Β Ζώνη	**Δημοκρατίας - Άργους - Όριο Σχεδίου Πόλεως - Δημοκρατίας - Μουσών - Ερατούς - Ανώνυμος 1 - Βία - Χ. Τρικούπη - Περιάνδρου - Θαλή - Μητροπολίτου Γρηγ. Κυδωνιών - Πλαταμώνος - Δημοκρατίας. (Τμήμα Νέας Αιολίδας)**	**135.000 Δρχ.**
Στη Γ Ζώνη	**Το εντός σχεδίου τμήμα του οικισμού Ροδόπολης (τέως Μπάλας) (Απαιτείται βεβαίωση της κοινότητας ότι το ακίνητο είναι εντός οικισμού)**	**85.000 Δρχ.**

2. Ζώνες (Ζ.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)

ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγ. Ιωάννου	Γ	0,40	85.000	1,00	0,80	0,25
Ακόβου	Β	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Ανώνυμος 1	Β	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Αραχώβης	Β	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Άργους	Β	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Βία	Β	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Δημοκρατίας	Β	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Διάκου Αθ.	Γ	0,40	85.000	1,00	0,80	0,25
Διονύσου	Γ	0,40	85.000	1,00	0,80	0,25
28ης Οκτωβρίου	Γ	0,40	85.000	1,00	0,80	0,25
25ης Μαρτίου	Γ	0,40	85.000	1,00	0,80	0,25
Ερατούς	Β	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Ευτέρπης	Β	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Θάλειας	Β	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Θαλή	Β	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Καλυψούς	Β	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Καραϊσκάκη	Γ	0,40	85.000	1,00	0,80	0,25
Κλεοβούλου	Β	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Κολοκοτρώνη	Γ	0,40	85.000	1,00	0,80	0,25
Μαραθωνομάχων	Γ	0,40	85.000	1,00	0,80	0,25
Μητροπολίτου Γρηγ. Κυδωνιών (από Θαλή μέχρι Ανώνυμο 2) αριστερά	Α	0,70	150.000	1,00	0,40	0,35
Μητροπολίτου Γρηγ. Κυδωνιών (από Πλαταμώνος μέχρι Δημοκρατίας) δεξιά	Α	0,70	150.000	1,00	0,40	0,35
Μουσών (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ερατούς) αριστερά	Α	0,70	150.000	1,00	0,40	0,35
Μπότσαρη Μ.	Γ	0,40	85.000	1,00	0,80	0,25
Ναυπλίου	Β	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Περιάνδρου	Β	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Πλαταμώνος	Β	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Ροδοπόλεως	Γ	0,40	85.000	1,00	0,80	0,25
Τρικούπη Χαρ.	Β	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Υψηλάντου	Γ	0,40	85.000	1,00	0,80	0,25

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Ολοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ο.**, **Τ.Ζ.**, **Σ.Ε.**, **Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Στη Β Ζώνη	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Στη Γ Ζώνη	0,40	85.000	1,00	0,80	0,25

ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

XIV	0,60
	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ: **ΑΧΑΡΝΩΝ - ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗ**

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	**Σ.Ε.**	= Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Σ.Ο.**	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (γραμμική ή κυκλική)	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Ζ.	= Ζώνη		

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIV: 0,60

2. Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου (Κ).

Για όλες τις ζώνες: **Κ = 0,30**

ΙΙ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Σ.Ο. = 0,50

ΙΙΙ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑ

Για όλες τις ζώνες: **Σ.Β.Ε. = 1,00**

ΙV. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΡΟΦΟΥ

Για αμιγή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Αορ.	Βορ.	Γορ.	Δορ.	Εορ.	ΣΤορ.	Ζορ
1,20	1,15	1,10	1,05	1,00	1,05	1,10

Για όλα τα άλλα ακίνητα, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

V. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.).**

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντος σχεδίου) **κατά μ²** (μετρο τετραγωνικο) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην Α Ζώνη	Χαλκίδος - Όριο Σχεδίου Πόλεως - Χαλκίδος	100.000 Δρχ.

2. Ζώνες (Ζ.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Οικοπέδων (Σ.Ο.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.) και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ο.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίου Αντωνίου	Α	100.000	0,50	1,0	0,60	0,32
Ακακίας	Α	100.000	0,50	1,0	0,60	0,32
Δάφνης	Α	100.000	0,50	1,0	0,60	0,32
Δρυός	Α	100.000	0,50	1,0	0,60	0,32
Ελαιών	Α	100.000	0,50	1,0	0,60	0,32
Ελάτων	Α	100.000	0,50	1,0	0,60	0,32
Ευκαλύπτων	Α	100.000	0,50	1,0	0,60	0,32
Ιτέας	Α	100.000	0,50	1,0	0,60	0,32
Κέδρων	Α	100.000	0,50	1,0	0,60	0,32
Κυκλαμίνων	Α	100.000	0,50	1,0	0,60	0,32
Λεύκης	Α	100.000	0,50	1,0	0,60	0,32
Μυρτιάς	Α	100.000	0,50	1,0	0,60	0,32
Πεύκων	Α	100.000	0,50	1,0	0,60	0,32
Πλατάνων	Α	100.000	0,50	1,0	0,60	0,32
Πυρακάνθων	Α	100.000	0,50	1,0	0,60	0,32
Ροδοδάφνης	Α	100.000	0,50	1,0	0,60	0,32
Φτέρης	Α	100.000	0,50	1,0	0,60	0,32
Χαλκίδος	Α	100.000	0,50	1,0	0,60	0,32
Χλόης	Α	100.000	0,50	1,0	0,60	0,32

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες Β και Γ και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με Τ.Ζ., Σ.Ο., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

	Τ.Ζ.	Σ.Ο.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο
Στην Α Ζώνη	100.000	0,50	1,0	0,60	0,32

ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ

ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

III	2,80
XI	1,20
	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ: **ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ**

Σύντομογραφίες

Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου	**Σ.Ε.**	= Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Σ.Ο.**	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης ή Γραμμικής	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Ζ.	= Ζώνη		

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΙΙΙ: 2,80 XI: 1,20

2. Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου (Κ).

για **Σ.Ε.** μέχρι **3,0** τότε:

Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο με **0,80**	**Κ = 0,30**
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,60**
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο του **3,60**	**Κ = 0,70**

για **Σ.Ε.** μεγαλύτερο του **3,0** τότε:

Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο με **0,80**	**Κ = 0,40**
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,60**
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο του **3,60**	**Κ = 0,80**

ΙΙ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Στην **Α** Ζώνη **Σ.Ο.=0,20**

Στη **Β** Ζώνη **Σ.Ο.=0,30**

ΙΙΙ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑ

Για **Σ.Ε.** μέχρι και **3**	**Σ.Β.Ε. = 1,00**
Για **Σ.Ε.** πάνω από **3** μέχρι και **5**	**Σ.Β.Ε. = 1,15**
Για **Σ.Ε.** μεγαλύτερο από **5**	**Σ.Β.Ε. = 1,25**

ΙV. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και ο **μεγαλύτερος συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.).**

1. Τιμή Α' Ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην Α Ζώνη	**Θερμοπυλών - Βασ. Αμαλίας - Δοϊράνης - Ανώνυμος 6 - Αγ. Γεωργίου - Μπουμπουλίνας - Αθ. Τσίγκου - Σαχτούρη - Αχαρνών - Ιωαν. Προδρόμου - Πατρ. Γρηγορίου - Βασ. Σοφίας - Αγγελοπούλου - Αγ. Ι. Στεφανής - Βασ. Σοφίας - Κολοκοτρώνη - Βασ. Κων/νου - Βασ. Αλεξάνδρου - Γ. Καραϊσκάκη - Ανδρ. Συγγρού - Κριεζή - Αγ. Μαρίνης - Καποδιστρίου - Θριασίου - Ευαγγελιστρίας - Θερμοπυλών**	**50.000 Δρχ.**
Στη Β Ζώνη	**Ανώνυμος 3 - Ανώνυμος 4 - Ανώνυμος 5 - Ανώνυμος 4 - Ανώνυμος 2 - Ανώνυμος 3** (εκτός της Α Ζώνης)	**47.000 Δρχ.**

2. Ζώνες (Ζ.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)

ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Ο.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγγελοπούλου (από Θεμιστοκλέους μέχρι Βασ. Σοφίας) αριστερά	Α	50.000	1,0	0,20	1,20	0,25
Αγγελοπούλου (από Θεμιστοκλέους μέχρι Βασ. Σοφίας) δεξιά	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Αγγελοπούλου (από Βασ. Σοφίας μέχρι Αγ. Τριάδος)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Αγίας Μαρίνης (από Ανώνυμο 2 μέχρι Καποδιστρίου)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Αγίας Μαρίνης (από Καποδιστρίου μέχρι Κριεζή) αριστερά	Α	50.000	1,0	0,20	1,20	0,25
Αγίας Μαρίνης (από Καποδιστρίου μέχρι Κριεζή) δεξιά	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Αγίας Μαρίνης (από Κριεζή μέχρι Βασ. Κων/νου)	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Αγίας Τριάδος	Β	47.000	1,0	0,30	1,80	0,25
Αγίου Γεωργίου (από Θεμιστοκλέους μέχρι Ανώνυμο 6)	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Αγίου Γεωργίου (από Ανώνυμο 6 μέχρι Μπουμπουλίνας) αριστερά	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Αγίου Γεωργίου (από Ανώνυμο 6 μέχρι Μπουμπουλίνας) δεξιά	Α	50.000	1,0	0,20	1,20	0,25
Αγίου Γεωργίου (από Μπουμπουλίνας μέχρι Ανώνυμο 9)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Αγίου Δημητρίου	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Αγίου Ιωάν. Στεφανής (από Πλάτωνος μέχρι Θεμιστοκλέους) αριστερά	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Αγίου Ιωάν. Στεφανής (από Πλάτωνος μέχρι Βασ. Σοφίας) δεξιά	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Αγίου Ιωάν. Στεφανής (από Θεμιστοκλέους μέχρι Μεγαρίδος) αριστερά	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Αγίου Ιωάν. Στεφανής (από Βασ. Σοφίας μέχρι Μεγαρίδος) δεξιά	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Αθανασίου Διάκου	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Αθανασίου Τσίγκου (από Βασ. Κων/νου μέχρι Μπουμπουλίνας) αριστερά	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Αθανασίου Τσίγκου (από Βασ. Κων/νου μέχρι Σαχτούρη) δεξιά	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Αθανασίου Τσίγκου (απο Σαχτούρη μέχρι Μπουμπουλίνας) δεξιά	Β	47.000	1,0	0,30	2,80	0,25
Αθανασίου Τσίγκου (από Μπουμπουλίνας μέχρι Ανώνυμο 5)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Αιγάλεω	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Αλεξ. Υψηλάντη (από Χίου μέχρι Βασ. Αλεξάνδρου)	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Αλεξ. Υψηλάντη (από Βασ. Αλεξάνδρου μέχρι Ανώνυμο 4)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ανδρέα Μιαούλη (από Ανώνυμο 8 μέχρι Κριεζή)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ανδρέα Συγγρού (από Ανώνυμο 2 μέχρι Κριεζή)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ανδρέα Συγγρού (από Κριεζή μέχρι Γ. Καραϊσκάκη) αριστερά	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Ανδρέα Συγγρού (από Κριεζή μέχρι Γ. Καραϊσκάκη) δεξιά	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ανδρέα Συγγρού (από Γ. Καραϊσκάκη μέχρι Πλάτωνος)	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Ανώνυμος 1	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ανώνυμος 2	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ανώνυμος 3	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ανώνυμος 4	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ανώνυμος 5	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ανώνυμος 6 (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Δοϊράνης) αριστερά	Α	50.000	1,0	0,20	1,20	0,25
Ανώνυμος 6 (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Δοϊράνης) δεξιά	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ανώνυμος 7	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ανώνυμος 8	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ανώνυμος 9	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ανώνυμος 10	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ανώνυμος 11	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ανώνυμος 12	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ανώνυμος 13	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ανώνυμος 14	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Αχαρνών (απο Βασ. Κων/νου μέχρι Ιωαν. Προδρόμου)	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Αχαρνών (από Ιωαν. Προδρόμου μέχρι Σαχτούρη) αριστερά	Α	50.000	1,0	0,20	1,20	0,25
Αχαρνών (απο Ιωαν. Προδρόμου μέχρι Σαχτούρη) δεξιά	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Αχαρνών (από Σαχτούρη μέχρι Ανώνυμο 5)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
ΑΧΕΠΑΝΣ	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Βασ. Αλεξάνδρου (από Ανώνυμο 2 μέχρι Γ. Καραϊσκάκη)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Βασ. Αλεξάνδρου (από Γ. Καραϊσκάκη μέχρι Βασ. Κων/νου) αριστερά	Α	50.000	1,0	0,20	1,20	0,25
Βασ. Αλεξάνδρου (από Γ. Καραϊσκάκη μέχρι Βασ. Κων/νου) δεξιά	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Βασ. Αλεξάνδρου (από Βασ. Κων/νου μέχρι Βασ. Σοφίας)	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Βασ. Αλεξάνδρου (από Βασ. Σοφίας μέχρι Αγ. Στεφανής)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Βασ. Γεωργίου (από Ιωαν. Μεταξά μέχρι Μπουμπουλίνας)	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Βασ. Γεωργίου Α΄ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Ανώνυμο 14)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Βασ. Γεωργίου Β΄	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Βασ. Κων/νου (από Ρήγα Φερραίου μέχρι 28η Οκτωβρίου) δεξιά	Α	50.000	1,2	0,20	2,80	0,25
Βασ. Κων/νου (από ΑΧΕΠΑΝΣ μέχρι 28ης Οκτωβρίου) αριστερά	Α	50.000	1,2	0,20	2,80	0,25
Βασ. Κων/νου (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Βασ. Αλεξάνδρου)	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Βασ. Κων/νου (από Βασ. Αλεξάνδρου μέχρι Κολοκοτρώνη) αριστερά	Α	50.000	1,0	0,20	1,20	0,25
Βασ. Κων/νου (από Βασ. Αλεξάνδρου μέχρι Κολοκοτρώνη) δεξιά	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Βασ. Κων/νου (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ανώνυμο 1)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Βασ. Αμαλίας (από Ανώνυμο 10 μέχρι Θερμοπυλών)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Βασ. Αμαλίας (από Θερμοπυλών μέχρι Δοϊράνης) δεξιά	Α	50.000	1,0	0,20	1,20	0,25
Βασ. Αμαλίας (από Θερμοπυλών μέχρι Δοϊράνης) αριστερά	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Βασ. Αμαλίας (από Δοϊράνης μέχρι Πατρ. Γρηγορίου)	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Βασ. Όλγας	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Βασ. Σοφίας (από Φυλής μέχρι Δοϊράνης)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Βασ. Σοφίας (από Δοϊράνης μέχρι Πατρ. Γρηγορίου)	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Βασ. Σοφίας (από Πατρ. Γρηγορίου μέχρι Αγγελοπούλου) αριστερά	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Βασ. Σοφίας (από Πατρ. Γρηγορίου μέχρι Αγγελοπούλου) δεξιά	Α	50.000	1,0	0,20	1,20	0,25
Βασ. Σοφίας (από Αγγελοπούλου μέχρι Αγ. Ι. Στεφανής)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Βασ. Σοφίας (από Αγ. Ι. Στεφανής μέχρι Κολοκοτρώνη) αριστερά	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Βασ. Σοφίας (από Αγ. Ι. Στεφανής μέχρι Κολοκοτρώνη) δεξιά	Α	50.000	1,0	0,20	1,20	0,25
Βασ. Σοφίας (από Κολοκοτρώνη μέχρι Μεγαρίδος)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Γεωργ. Καραϊσκάκη (από Ανώνυμο 7 μέχρι Θριασίου)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Γεωργ. Καραϊσκάκη (από Θριασίου μέχρι Ανδρ. Συγγρού)	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Γεωργ. Καραϊσκάκη (από Ανδρ. Συγγρού μέχρι Β. Αλεξάνδρου) αριστερά	Α	50.000	1,0	0,20	1,20	0,25
Γεωργ. Καραϊσκάκη (από Ανδρ. Συγγρού μέχρι Β. Αλεξάνδρου) δεξιά	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Γεωργ. Καραϊσκάκη (από Βασ. Αλεξάνδρου μέχρι Ανώνυμο 4)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Δημ. Λιάκου (από Ανώνυμο 7 μέχρι Θερμοπυλών)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Δημ. Λιάκου (από Θερμοπυλών μέχρι Ποσειδώνος)	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Δημ. Λιάκου (από Ποσειδώνος μέχρι Ρήγα Φερραίου) δεξιά	Α	50.000	1,2	0,20	2,80	0,25
Δημ. Λιάκου (από Ποσειδώνος μέχρι ΑΧΕΠΑΝΣ) αριστερά	Α	50.000	1,2	0,20	2,80	0,25
Δοϊράνης (από Φυλής μέχρι Βασ. Αμαλίας)	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Δοϊράνης (από Βασ. Αμαλίας μέχρι Ανώνυμο 6) δεξιά	Α	50.000	1,0	0,20	1,20	0,25
Δοϊράνης (από Βασ. Αμαλίας μέχρι Ανώνυμο 6) αριστερά	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Δοϊράνης (από Ανώνυμο 6 μέχρι Ανώνυμο 7)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
28ης Οκτωβρίου (από Ανώνυμο 8 μέχρι Γ. Καραϊσκάκη)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
28ης Οκτωβρίου (από Γ. Καραϊσκάκη μέχρι Β. Σοφίας)	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
28ης Οκτωβρίου (από Β. Σοφίας μέχρι Μεγαρίδος)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ελασσόνος	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Έλλης	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ευαγγελιστρίας (από Ανώνυμο 3 μέχρι Θριασίου) δεξιά	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ευαγγελιστρίας (από Ανώνυμο 3 μέχρι Θερμοπυλών) αριστερά	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ευαγγελιστρίας (από Θερμοπυλών μέχρι Θριασίου) αριστερά	Α	50.000	1,0	0,20	1,20	0,25
Ευαγγελιστρίας (από Θριασίου μέχρι Χίου)	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Θεμιστοκλέους (από Ανώνυμο 3 μέχρι Θερμοπυλών)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Θεμιστοκλέους (από Θερμοπυλών μέχρι Κολοκοτρώνη)	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Θεμιστοκλέους (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ανώνυμο 1)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Θερμοπυλών (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Φυλής) αριστερά	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Θερμοπυλών (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Βασ. Αμαλίας) δεξιά	Α	50.000	1,0	0,20	1,20	0,25
Θερμοπυλών (από Βασ. Αμαλίας μέχρι Φυλής) δεξιά	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Θρασύβουλου (από Ανώνυμο 7 μέχρι Δοϊράνης)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Θρασύβουλου (από Δοϊράνης μέχρι Πατρ. Γρηγορίου)	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Θρασύβουλου (από Πατρ. Γρηγορίου μέχρι Ανώνυμο 1)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Θριασίου (από Κορυτσάς μέχρι Καποδιστρίου)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Θριασίου (από Καποδιστρίου μέχρι Ευαγγελιστρίας) αριστερά	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Θριασίου (από Καποδιστρίου μέχρι Ευαγγελιστρίας) δεξιά	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Θριασίου (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Θεμιστοκλέους)	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Ισιδ. Τζαβέλλα (από Οδ. Ανδρούτσου μέχρι Κριεζή)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ισιδ. Τζαβέλλα (από Κριεζή μέχρι Βασ. Κων/νου)	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Ιωαν. Μεταξά	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Ιωαν. Προδρόμου (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Αχαρνών)	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Ιωαν. Προδρόμου (από Αχαρνών μέχρι Πατρ. Γρηγορίου) δεξιά	Α	50.000	1,0	0,20	1,20	0,25
Ιωαν. Προδρόμου (από Αχαρνών μέχρι Πατρ. Γρηγορίου) αριστερά	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ιωαν. Προδρόμου (από Πατρ. Γρηγορίου μέχρι Ανώνυμο 11)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Κανάρη Κ.	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25

ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Ο.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Καποδιστρίου (από Θριασίου μέχρι Ανώνυμο 1) δεξιά	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Καποδιστρίου (από Θριασίου μέχρι Αγ. Μαρίνης) αριστερά	Α	50.000	1,0	0,20	1,20	0,25
Καποδιστρίου (από Αγ. Μαρίνης μέχρι Ανώνυμο 1) αριστερά	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Κιλκίς	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Κοζάνης	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Κολοκοτρώνη (από Ανώνυμο 8 μέχρι Μεγαρίδος) δεξιά	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Κολοκοτρώνη (από Ανώνυμο 8 μέχρι Βασ. Κων/νου) αριστερά	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Κολοκοτρώνη (από Βασ. Κων/νου μέχρι Βασ. Σοφίας) αριστερα	Α	50.000	1,0	0,20	1,20	0,25
Κολοκοτρώνη (από Βασ. Σοφίας μέχρι Μεγαρίδος) αριστερά	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Κορυτσάς (από Ανώνυμο 2 μέχρι Καποδιστρίου)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Κορυτσάς (από Καποδιστρίου μέχρι Ευαγγελιστρίας)	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Κριεζή (από Ανώνυμο 7 μέχρι Θριασίου)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Κριεζή (από Θριασίου μέχρι Ανδρ. Συγγρού) αριστερά	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Κριεζή (από Θριασίου μέχρι Αγ. Μαρίνης) δεξιά	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Κριεζή (από Αγ. Μαρίνης μέχρι Ανδρ. Συγγρού) δεξιά	Β	47.000	1,0	0,30	2,80	0,25
Κριεζή (από Ανδρ. Συγγρού μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Λάμπρου Κατσώνη (από Αγ. Ι. Στεφανής μέχρι Κολοκοτρώνη)	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Λάμπρου Κατσώνη (από Κολοκοτρώνη μέχρι Μεγαρίδος)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Λήμνου	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Μάρκου Μπότσαρη	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Μεγαρίδος	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Μελετίου Βασιλείου	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Μπουμπουλίνας (από Ανώνυμο 7 μέχρι Αγ. Γεωργίου)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Μπουμπουλίνας (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Αθ. Τσίγκου) αριστερά	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Μπουμπουλίνας (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Βασ. Γεωργίου) δεξιά	Α	50.000	1,0	0,20	1,20	0,25
Μπουμπουλίνας (από Βασ. Γεωργίου Α΄ μέχρι Αθ. Τσίγκου) δεξιά	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Μπουμπουλίνας (από Αθ. Τσίγκου μέχρι Ανώνυμο 5)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ξάνθης	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,26
Οδ. Ανδρούτσου (από Ανώνυμο 7 μέχρι Θριασίου)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Οδ. Ανδρούτσου (από Θριασίου μέχρι Αγ. Μαρίνης)	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Οδ. Ανδρούτσου (από Αγ. Μαρίνης μέχρι Ανώνυμο 12)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Παπαφλέσσα (από Ανώνυμο 3 μέχρι Θερμοπυλών)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Παπαφλέσσα (από Θερμοπυλών μέχρι Φυλής)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,26
Πάρνηθος	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Πατρ. Γρηγορίου (από Β. Κων/νου μέχρι Β. Σοφίας)	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Πατρ. Γρηγορίου (από Β. Σοφίας μέχρι Ιωαν. Προδρόμου) αριστερά	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Πατρ. Γρηγορίου (από Β. Σοφίας μέχρι Ιωαν. Προδρόμου) δεξιά	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Πατρ. Γρηγορίου (από Ιωαν. Προδρόμου μέχρι Ανώνυμο 5)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Περικλέους	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Περ. Καλλέργη	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Πίνδου	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Πλάτωνος	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Ποσειδώνος	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Ρήγα Φερραίου	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Ρόδου (από Ανώνυμο 3 μέχρι Θερμοπυλών)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ρόδου (από Θερμοπυλών μέχρι Ποσειδώνος)	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Σαλαμίνος (από Ποσειδώνος μέχρι Βασ. Αλεξάνδρου)	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Σαλαμίνος (από Βασ. Αλεξάνδρου μέχρι Ανώνυμο 1)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Σαχτούρη (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Αθ Τσίγκου)	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Σαχτούρη (από Αθ. Τσίγκου μέχρι Αχαρνών) δεξιά	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Σαχτούρη (από Αθ. Τσίγκου μέχρι Αχαρνών) αριστερά	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Σαχτούρη (από Αχαρνών μέχρι Μεγαρίδος)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Τζαβέλλα (από Χίου μέχρι Βασ. Αλεξάνδρου)	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Τζαβέλλα (από Βασ. Αλεξάνδρου μέχρι Ανώνυμο 13)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Φυλής (από Δημ. Λιάκου μέχρι Βασ. Αμαλίας)	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Φυλής (από Βασ. Αμαλίας μέχρι Ανώνυμο 3)	Β	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Χίου	Α	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Ο., Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

Στην Α Ζώνη	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Στη Β Ζώνη	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25

ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ

ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ Σ.Α.Ο.

III	2,80
VIa	2,10
VI	2,00
X	1,40
XI	1,20
XII	1,00
XIIIa	0,70
	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ: **ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ**

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης
Ζ. = Ζώνη (κυκλική ή γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.
III: 2,8 VIa: 2,1 VI: 2,0 X: 1,4 XI: 1,20 XII: 1,00

XIIIa: 0,70

2. Κ: 0,40

II. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Για όλες τις ζώνες: **0,30**

III. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑ (Σ.Β.Ε)

Γιά όλες τις ζώνες: **1,00**

IV: ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.).**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην Α Ζώνη	**Νικολαΐδου - ΄Οριο Σχεδίου Πόλεως - Κων. Κουρουνιώτη - Σ. Γκιόκα - Π. Πετράκη - Πλούτωνος - Στεφ. Σαράφη - Ηρώων Πολυτεχνείου - Ελ. Βενιζέλου - Ιωάν. Αγάθου - Δομιν. Θεοτοκοπούλου - Ιερά Οδός - Αθαν. και Αναστ. Μουρίκη - Καραϊσκάκη - Κανελλοπούλου - Νικολαΐδου.**	**70.000 Δρχ.**
Στην A_1 Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Εθνικής Αντιστάσεως** (από Αρκαδίου μέχρι Ζαΐμη)	**70.000 Δρχ.**
Στη Β Ζώνη	**Πλάτωνος - Διγενή Ακρίτα - Ανώνυμος 7 - Ζαΐμη - Ιωάν. Αγάθου - Ελ. Βενιζέλου - Ηρώων Πολυτεχνείου - Πλατεία Δικαστών Τερτσέτη και Πολυζωΐδη - Ιωάν. Αγάθου - Πλάτωνος.**	**65.000 Δρχ.**
Στη Γ Ζώνη	**Καραϊσκάκη - Αθαν. και Αναστ. Μουρίκη - Ιερά Οδός - Δομιν. Θεοτοκόπουλου - Βορ. Ηπείρου - Σουλίου - Διογένους - Ανώνυμος 6 - Κανελλοπούλου - Κων/νου Βάρναλη - Αθαν. και Αναστ. Μουρίκη - Αν. Μιλήση - Αθ. Στάθη - Πεισιστράτου - Μορφοπούλου - Κανελλοπούλου - Καραϊσκάκη.**	**60.000 Δρχ.**
Στη Δ_1 Ζώνη	**Ιωάν. Αγάθου - Ζαΐμη - Ανώνυμος 7 - Ωκεανίδων - Κανελλοπούλου - Ανώνυμος 6 - Διογένους - Σουλίου - Βορ. Ηπείρου - Δομιν. Θεοτοκοπούλου - Ιωάν. Αγάθου.**	**55.000 Δρχ.**
Στη Δ_2 Ζώνη	**Πλάτωνος - Ιωάν. Αγάθου - Πλατεία Δικαστών Τερτσέτη και Πολυζωΐδη - Ηρώων Πολυτεχνείου - Στεφ. Σαράφη - Πλούτωνος - Π. Πετράκη - Σ. Γκιόκα - Κων. Κουρουνιώτη - ΄Οριο Σχεδίου Πόλεως - Ανώνυμος 3 - Επτά επί Θήβαις - ΄Οριο Σχεδίου Πόλεως - Ανώνυμος 2 - Ανώνυμος 1 - ΄Οριο Σχεδίου Πόλεως - Πλάτωνος.**	**55.000 Δρχ.**
Στη Δ_3 Ζώνη	**Κανελλοπούλου - Σαλαμίνος - Επ. Χαριλάου - Ανώνυμος 5 - Περικλέους - Ανώνυμος 4 - Νικολαΐδου - Κανελλοπούλου.**	**55.000 Δρχ.**
Στη Δ_4 Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Νικολαΐδου** (από Κανελλοπούλου μέχρι Ανώνυμο 4) **αριστερά**	**55.000 Δρχ.**
Στη Δ_5 Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Ιωάννου Αγάθου**	**55.000 Δρχ.**
Στη Δ_6 Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Ηρώων Πολυτεχνείου** (από Στεφ. Σαράφη μέχρι Κυναιγείρου) αριστερά	**55.000 Δρχ.**
Στην E_1 Ζώνη	**Μορφοπούλου - Πεισιστράτου - Αθ. Στάθη - Αν. Μιλήση - Αθαν. και Αναστ. Μουρίκη - Κων/νου Βάρναλη - Κανελλοπούλου - Μορφοπούλου.**	**50.000 Δρχ.**
Στην E_2 Ζώνη	**Κανελλοπούλου - ΄Οριο Σχεδίου Πόλεως - Επ. Χαριλάου - Σαλαμίνος - Κανελλοπούλου.**	**50.000 Δρχ.**
Στην E_3 Ζώνη	**Τραπεζούντος - Θείρων - Περγάμου - Δαρδανελλίων (προέκταση Δ.Σολωμού) - Τραπεζούντος.**	**50.000 Δρχ.**
Στην E_4 Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Δαρδανελλίων - προέκταση Δ. Σολωμού** (από Περγάμου μέχρι Τραπεζούντος) **δεξιά**	**50.000 Δρχ.**
	Θείρων (από Τραπεζούντος μέχρι Περγάμου) **δεξιά**	**50.000 Δρχ.**
	Περγάμου (από Θείρων μέχρι Δαρδανελλίων - προέκταση Δ.Σολωμού) **δεξιά**	**50.000 Δρχ.**
	Τραπεζούντος (από Δαρδανελλίων - προέκταση Δ.Σολωμού μέχρι Θείρων) **δεξιά**	**50.000 Δρχ.**
Στην E_5 Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Αθαν. και Αναστ. Μουρίκη** (από Αν. Μιλήση μέχρι Κανελλοπούλου) **δεξιά**	**50.000 Δρχ.**
	Αθ. Στάθη (από Κανελλοπούλου μέχρι Αν. Μιλήση) **δεξιά**	**50.000 Δρχ.**
	Αν. Μιλήση (από Αθ. Στάθη μέχρι Αθαν. και Αναστ. Μουρίκη) **δεξιά**	**50.000 Δρχ.**
	Κων/νου Βάρναλη (από Αθαν. και Αναστ. Μουρίκη μέχρι Κανελλοπούλου) **δεξιά**	**50.000 Δρχ.**
	Μορφοπούλου (από Κανελλοπούλου μέχρι Πεισιστράτου) **δεξιά**	**50.000 Δρχ.**
	Πεισιστράτου (από Μορφοπούλου μέχρι Αθ. Στάθη) **δεξιά**	**50.000 Δρχ.**

2. Συντελεστές Οικοπέδων (Σ.Ο.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.) και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αβέρωφ (από Αθ. και Αν. Μουρίκη μέχρι Θεοτοκοπούλου)	Γ	0.30	60.000	1,0	2,10	0,25
Αβέρωφ (από Θεοτοκοπούλου μέχρι Ωκεανίδων)	Δ_1	0,30	55.000	1,0	1,20	0,25
Αθαν. και Αναστ. Μουρίκη (από Ι. Αγάθου μέχρι Ιερά Οδό)	Α	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25
Αθαν. και Αναστ. Μουρίκη (από Ιερά Οδό μέχρι Καραϊσκάκη - Θερμοπυλών)	Α	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25
Αθαν. και Αναστ. Μουρίκη (από Καραϊσκάκη - Θερμοπυλών μέχρι Μιλήση - Διογένους)	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Αθαν. και Αναστ. Μουρίκη (από Μιλήση μέχρι Κανελλοπούλου) **δεξιά**	E_5	0,30	50.000	1,0	2,00	0,25
Αθαν. και Αναστ. Μουρίκη (από Διογένους μέχρι Βάρναλη) **αριστερά**	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Αθαν. και Αναστ. Μουρίκη(από Βάρναλη μέχρι Κανελλοπούλου)**αριστερά**	E_1	0,30	50.000	1,0	2,00	0,25
Αθ. Διάκου (από Σοφοκλέους μέχρι Τραπεζούντος)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Αθ. Διάκου (από Τραπεζούντος μέχρι Περγάμου)	E_3	0,30	50.000	1,0	2,10	0,25
Αθηνάς (από Δ. Ακρίτα μέχρι Γιατρού Γ. Παπαγιάννη)	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Αθηνάς (από Γιατρού Γ. Παπαγιάννη μέχρι Ερμού)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Αθ. Στάθη (από Κανελλοπούλου μέχρι Αν. Μιλήση) **δεξιά**	E_5	0,30	50.000	1,0	2,00	0,25
Αθ. Στάθη (από Κανελλοπούλου μέχρι Πεισιστράτου) **αριστερά**	E_1	0,30	50.000	1,0	2,00	0,25
Αθ. Στάθη (από Πεισιστράτου μέχρι Βασιλείου) **αριστερά**	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Αισχύλου (από Νικολαΐδου μέχρι Παγκάλου)	Α	0,30	70.000	1,0	1,40	0,25
Αισχύλου (από Πάγκαλου μέχρι Καραϊσκάκη)	Α	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25
Αισχύλου (από Καραϊσκάκη μέχρι Αθ. και Αν. Μουρίκη)	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Αλεκ. Παναγούλη	E_3	0,30	50.000	1,0	2,10	0,25
Αλέξ. Υψηλάντη	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Αλκιβιάδου	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Ανακρέοντος	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Αναπαύσεως	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Αναστ.Γυφτέα(από Αλκιβιάδου μέχρι Λαμπράκη)	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Αναστ. Γυφτέα (από Λαμπράκη μέχρι Γιατρού Παπαγιάννη)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Αν. Μιλήση (από Β. Στάθη μέχρι Αθ. και Αν. Μουρίκη) **αριστερά**	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Αν. Μιλήση (από Α. Στάθη μέχρι Αθ. και Αν. Μουρίκη) **δεξιά**	E_5	0,30	50.000	1,0	2,00	0,25
Αντ. Αλεξανδρή (από Πλ. Αγ. Κων/νου μέχρι Ι. Αγάθου)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Αντ. Αλεξανδρή (από Ι. Αγάθου μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	Β	0,30	65.000	1,0	2,80	0,25
Αντιγόνης	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Ανώνυμος 1	Δ_2	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Ανώνυμος 2	Δ_2	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Ανώνυμος 3	Δ_2	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Ανώνυμος 4	Δ_3	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Ανώνυμος 5	Δ_3	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Ανώνυμος 6	Γ	0,30	60.000	1,0	1,20	0,25
Ανώνυμος 7	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Ανώνυμος 8 (από Δήμητρος μέχρι Ανώνυμος 7) **αριστερά**	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Ανώνυμος 8 (από Δήμητρος μέχρι Α. Βελουχιώτη) **δεξιά**	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Ανώνυμος 8 (από Α. Βελουχιώτη μέχρι Ανώνυμος 7) **δεξιά**	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Ανώνυμος 9	Δ_1	0,30	55.000	1,0	1,20	0,25
΄Αρη Βελουχιώτη	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Αριστείδου	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Αριστοτέλους (από Πλάτωνος μέχρι Αρκαδίου)	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Αριστοτέλους (από Αρκαδίου μέχρι Σοφοκλέους)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Αρκαδίου (από Ι. Αγαθού μέχρι Αριστοτέλους)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Αρκαδίου (από Αριστοτέλους μέχρι Ικονίου) **αριστερά**	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Αρκαδίου (από Αριστοτέλους μέχρι Ιπποκράτους) **δεξιά**	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Αρκαδίου (από Ικονίου μέχρι Ιπποκράτους) **αριστερά**	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Αρκαδίου (από Ιπποκράτους μέχρι Διγ. Ακρίτα)	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Ασκληπιού (από Παγκάλου μέχρι Καραΐσκάκη)	Α	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25
Ασκληπιού (από Καραϊσκάκη μέχρι Μιαούλη)	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Αφών Λάσκου	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Βαλτετσίου	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Βασ. Στάθη	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Β. Λάσκου (από Νικολαΐδου μέχρι Παγκάλου)	Α	0,30	70.000	1,0	1,40	0,25
Β. Λάσκου (από Παγκάλου μέχρι Καραϊσκάκη)	Α	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25
Β. Λάσκου (από Καραϊσκάκη μέχρι Κανελλοπούλου)	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Βορείου Ηπείρου (από Θεοτοκοπούλου μέχρι Σουλίου)	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Βορείου Ηπείρου (από Σουλίου μέχρι Ωκεανίδων)	Δ_1	0,30	55.000	1,0	1,20	0,25
Βρυούλων	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Βύρωνος (από Πίνδου μέχρι Γρηγ. Λαμπράκη)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Βύρωνος (από Γρηγ. Λαμπράκη μέχρι Διγ. Ακρίτα)	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Γεωρ. Σαμαρτζή	Α	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25
Γιάννη Κορδάτου (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Ι. Αγάθου)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Γιάννη Κορδάτου (από Ι. Αγάθου μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου)	Δ_2	0,30	55.000	1,0	2,10	0,25
Γιάννη Παρθενίου	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Γιατρού Γ. Παπαγιάννη (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι ΄Αρη Βοελουχιώτη)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Γιατρού Γ. Παπαγιάννη (από Α. Βελουχιώτη μέχρι Ανώνυμος 7)	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Γοργοποτάμου	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Γορδίου	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Γράμμου	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Γρηγ. Λαμπράκη (από Ε. Βενιζέλου μέχρι Γυφτεα)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Γρηγ. Λαμπράκη (από Γυφτέα μέχρι Δήμητρος)	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Γ.Σεφέρη	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Δαρδανελλίων - προέκταση Δ.Σολωμού (από Τραπεζούντος μέχρι Περγάμου) **αριστερά**	E_4	0,30	50.000	1,0	2,10	0,25
Δαρδανελλίων - προέκταση Δ.Σολωμού (από Τραπεζούντος μέχρι Περγάμου) **δεξιά**	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Δαρδανελλίων (από Εθνικής Αντιστάσεως μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
17ης Νοεμβρίου	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Δήμητρος (από Σ. Γκιόκα - Ιερά Οδό μέχρι Πλούτωνος)	Α	0,30	70.000	1,0	0,70	0,25
Δήμητρος (από Πλούτωνος μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	Α	0,30	70.000	1,5	2,10	0,25
Δήμητρος (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Χατζηδάκη)	Α	0,30	70.000	1,5	2,80	0,25
Δήμητρος (από Χατζηδάκη μέχρι Ιωάν. Αγάθου)	Α	0,30	70.000	1,0	2,80	0,25
Δήμητρος (από Ιωάν. Αγάθου μέχρι Διγενή Ακρίτα)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Δημοκρίτου	Δ_1	0,30	55.000	1,0	1,20	0,25
Δημοσθένους (από Θείρων μέχρι Ιπποκράτους)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Δημοσθένους (από Ιπποκράτους μέχρι Διγενή Ακρίτα)	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Δημ. Φίλιου	Δ_3	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Διγενή Ακρίτα	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Διογένους (από Αθ. και Αν. Μουρίκη μέχρι Σουλίου) **αριστερά**	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Διογένους (από Σουλίου μέχρι Ωκεανίδων) **αριστερά**	Δ_1	0,30	55.000	1,0	1,20	0,25
Διογένους (από Αθ. και Αν. Μουρίκη μέχρι Β. Λάσκου) **δεξιά**	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Διογένους (από Β. Λάσκου μέχρι Ανώνυμος 6) **δεξιά**	Γ	0,30	60.000	1,0	1,20	0,25
Δομιν. Θεοτοκοπούλου (από Διογένους μέχρι Ιερά Οδός)	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Δομιν. Θεοτοκόπουλου (από Ιερά Οδό μέχρι Ι. Αγάθου)	Α	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25
Δραγούμη (από ΄Οριο Σχεδ. Πόλ. μέχρι Σαλαμίνος)	E_2	0,30	50.000	1,0	1,00	0,25
Δραγούμη (από Σαλαμίνος μέχρι Νικολαΐδου)	Δ_3	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Δραγούμη (από Νικολαΐδου μέχρι Παγκάλου)	Α	0,30	70.000	1,0	1,40	0,25
Δραγούμη (από Παγκάλου μέχρι Καραϊσκάκη)	Α	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25
Δραγούμη (από Καραϊσκάκη μέχρι Κανελλοπούλου)	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Δ. Σολωμού	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Ε. Γκίκα (από Τραπεζούντος μέχρι Ι. Αγάθου)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Ε. Γκίκα (από Ι. Αγάθου μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	Β	0,30	65.000	1,0	2,80	0,25
Εθνικής Αντιστάσεως (από Πλάτωνος μέχρι Αρκαδίου)	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Εθνικής Αντιστάσεως (από Αρκαδίου μέχρι Ζαΐμη)	A_1	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25
Εθνικής Αντιστάσεως (από Ζαΐμη μέχρι Ανώνυμο 9)	Δ_1	0,30	55.000	1,0	1,20	0,25
Ελ. Βενιζέλου (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Ι. Αγάθου)	Α	0,30	70.000	1,0	2,80	0,25
Ελ. Βενιζέλου (από Ιωάν. Αγάθου μέχρι Δαρδανελλίων - Πίνδου)	Β	0,30	65.000	1,5	2,10	0,25
Ελ. Βενιζέλου (από Δαρδανελλίων - Πίνδου μέχρι Ιπποκράτους - Ναυαρίνου)	Β	0,30	65.000	1,3	2,10	0,25
Ελ. Βενιζέλου (από Ιπποκράτους - Ναυαρίνου μέχρι Διγενή Ακρίτα)	Β	0,30	65.000	1,3	1,20	0,25
Ελ Χατζηγεωργίου	Α	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25
Επικούρου	Δ_1	0,30	55.000	1,0	1,20	0,25
Επτά επί Θήβαις	Δ_2	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Επ.Χαριλάου (από Ανώνυμο 5 μέχρι Σαλαμίνος) **αριστερά**	Δ_3	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Επ.Χαριλάου (από ΄Οριο Σχεδίου Πόλεως μέχρι Σαλαμίνος) **δεξιά**	Δ_3	0,30	55.000	1,0	1,00	0,25
Επ.Χαριλάου (από Σαλαμίνος μέχρι Νικολαΐδου)	Δ_3	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Επ.Χαριλάου (από Νικολαΐδου μέχρι Παγκάλου)	Α	0,30	70.000	1,0	1,40	0,25

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Επ.Χαριλάου (από Παγκάλου μέχρι Καραϊσκάκη)	Α	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25
Επ.Χαριλάου (από Καραϊσκάκη μέχρι Μορφοπούλου)	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Ερμού (από Ικάρου μέχρι Φούτρη)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Ερμού (από Φούτρη μέχρι Ζαΐμη)	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Ερμού (από Ζαΐμη μέχρι Ανώνυμο 9)	Δ_1	0,30	55.000	1,0	1,20	0,25
Ευριπίδου	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Εφέσσου (από Τραπεζούντος μέχρι Περγάμου)	E_3	0,30	50.000	1,0	2,10	0,25
Εφέσσου (από Περγάμου μέχρι Λαμψάκου)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Ηρακλείου	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Ηρώς Κωνσταντοπούλου	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Ηρώων Πολυτεχνείου (από Ιερά Οδό μέχρι Νικολαΐδου) αριστερά	Α	0,30	70.000	1,4	1,40	0,25
Ηρώων Πολυτεχνείου (από Ανώνυμο 10 μέχρι Νικολαΐδου) δεξιά	Α	0,30	70.000	1,4	2,10	0,25
Ηρώων Πολυτεχνείου (από Νικολαΐδου μέχρι Ελ.Βενιζέλου) δεξιά	Α	0,30	70.000	1,8	2,80	0,25
Ηρώων Πολυτεχνείου (από Νικολαΐδου μέχρι Στέφ. Σαράφη) αριστερά	Α	0,30	70.000	1,8	2,10	0,25
Ηρώων Πολυτεχνείου (από Ελ.Βενιζέλου μέχρι Πλατεία Δικαστών Τερτσέτη και Πολυζωΐδη) δεξιά	Β	0,30	65.000	1,4	2,80	0,25
Ηρώων Πολυτεχνείου (από Στέφ.Σαράφη μέχρι Τζαφέρη) αριστερά	Δ_6	0,30	55.000	1,4	2,10	0,25
Ηρώων Πολυτεχνείου (από Τζαφέρη μέχρι Κυναιγείρου) αριστερά	Δ_6	0,30	55.000	1,4	1,40	0,25
Ηρώων Πολυτεχνείου (από Πλατεία Δικαστών Τερτσέτη και Πολυζωΐδη μέχρι Πλάτωνος) δεξιά	Δ_2	0,30	55.000	1,0	2,10	0,25
Ηρώων Πολυτεχνείου (από Κυναιγείρου μέχρι Ανώνυμο 1) αριστερά	Δ_2	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Ηρώων Πολυτεχνείου - Θηβών (από Ανώνυμο 1 μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) αριστερά	Δ_2	0,30	55.000	1,0	2,10	0,25
Θανασουλοπούλου (από Νικολαΐδου μέχρι Παγκάλου)	Α	0,30	70.000	1,0	1,40	0,25
Θανασουλοπούλου (από Παγκάλου μέχρι Καραϊσκάκη)	Α	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25
Θανασουλοπούλου (από Καραϊσκάκη μέχρι Λυσικράτους)	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Θείρων (από Αρκαδίου μέχρι Τραπεζούντος)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Θείρων (από Τραπεζούντος μέχρι Περγάμου) δεξιά	E_4	0,30	50.000	1,0	2,10	0,25
Θείρων (από Τραπεζούντος μέχρι Γυφτέα) αριστερά	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Θείρων (από Περγάμου μέχρι Γυφτέα) δεξιά	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Θερμοπυλών (από Αθ. και Αν. Μουρίκη μέχρι Θεοτοκοπούλου)	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Θερμοπυλών (από Θεοτοκοπούλου μέχρι Ωκεανιδών)	Δ_1	0,30	55.000	1,0	1,20	0,25
Θουκυδίδου	Δ_2	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Ιάκχου (από Νικολαΐδου μέχρι Παγκάλου)	Α	0,30	70.000	1,0	1,40	0,25
Ιάκχου (από Παγκάλου μέχρι Καραϊσκάκη)	Α	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25
Ιάκχου (από Καραϊσκάκη μέχρι Λυσικράτους)	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Ιερά Οδός (από Δήμητρος μέχρι Πλατεία Ηρώων)	Α	0,30	70.000	1,0	0,70	0,25
Ιερά Οδός (από Πλατεία Ηρώων - Νικολαΐδου μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου - Παγκάλου)	Α	0,30	70.000	1,4	1,40	0,25
Ιερά Οδός (από Παγκάλου - Ανώνυμο 10 μέχρι Αθαν. και Αναστ. Μουρίκη)	Α	0,30	70.000	1,4	2,10	0,25
Ιερά Οδός (από Αθαν. και Αναστ. Μουρίκη μέχρι Δομιν. Θεοτοκοπούλου)	Α	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25
Ιερά Οδός (από Δομιν. Θεοτοκοπούλου μέχρι Ωκεανίδων)	Δ_1	0,30	55.000	1,0	1,20	0,25
Ικάρου	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Ικονίου (από Πλάτωνος μέχρι Αρκαδίου)	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Ικονίου (από Αρκαδίου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Ιμμαράδου	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Ι. Παπανικολάου (από Πλ. Αγ. Κων/νου μέχρι Ιωάν. Αγάθου)	Β	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Ι. Παπανικολάου (από Ιωάν. Αγάθου μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου)	Β	0,30	65.000	1,0	2,80	0,25
Ιπποκράτους (από Σωκράτους μέχρι Αρκαδίου)	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Ιπποκράτους (από Αρκαδίου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Ισμήνης	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Ιωάν. Αγάθου (από Πλάτωνος μέχρι Σόλωνος)	Δ_5	0,30	55.000	1,0	2,10	0,25
Ιωάν. Αγάθου (από Σόλωνος μέχρι Ανώνυμο 9) αριστερά	Δ_5	0,30	55.000	1,0	2,10	0,25
Ιωάν. Αγάθου (από Σόλωνος μέχρι Νικολαΐδου) δεξιά	Δ_6	0,30	55.000	1,0	2,80	0,25
Ιωάν. Αγάθου (από Νικολαΐδου μέχρι Δομιν. Θεοτοκοπούλου) δεξιά	Δ_6	0,30	55.000	1,0	2,10	0,25
Ιωάν. Αγάθου (από Θεοτοκοπούλου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως)	Δ_5	0,30	55.000	1,0	2,10	0,25
Κανάρη	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Κελεού (από Παγκάλου μέχρι Καραϊσκάκη)	Α	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25
Κελεού (από Καραϊσκάκη μέχρι Αν. και Αθ. Μουρίκη)	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Κοντούλη	Α	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25
Κουγιουμτζόγλου	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Κυδωνιών	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Κυμοθόης	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Κυναιγείρου	Δ_2	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Κύπρου (από Αθαν. και Αναστ. Μούρικη μέχρι Θεοτοκοπούλου)	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Κύπρου (από Θεοτοκοπούλου μέχρι Ωκεανιδών)	Δ_1	0,30	55.000	1,0	1,20	0,25
Κων/νου Βάρναλη (από Αθαν. και Αναστ. Μουρίκη μέχρι Κανελλοπούλου) αριστερά	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Κων/νου Βάρναλη (από Αθαν. και Αναστ. Μουρίκη μέχρι Κανελλοπούλου) δεξιά	E_6	0,30	50.000	1,0	2,00	0,25
Κωνσταντινουπόλεως	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Λαμψάκου	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Λυσικράτους	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Μαιάνδρου	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Μακρυγιάννη	Α	0,30	70.000	1,0	2,80	0,25
Μαραθώνος (από Αθαν. και Αναστ. Μουρίκη μέχρι Θεοτοκοπούλου)	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Μαραθώνος (από Θεοτοκοπούλου μέχρι Ωκεανίδων)	Δ_1	0,30	55.000	1,0	1,20	0,25
Μαρίας Κιουρί	Δ_2	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Μαρ. Κουταλιέρη	Α	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25
Μελ. Ηλιάδη	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Μεράρχου Ρήγου	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Μεσολογγίου	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Μιαούλη	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Μιλτιάδου	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Μ. Καραολή	Δ_3	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Μορφοπούλου (από Πεισιστράτου μέχρι Κανελλοπούλου) δεξιά	E_5	0,30	50.000	1,0	2,00	0,25
Μορφοπούλου (από Πεισιστράτου μέχρι Κανελλοπούλου) αριστερά	E_6	0,30	50.000	1,0	2,10	0,25
Μπουμπουλίνας	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Μ. Συρμαλή (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Ιωάν. Αγάθου)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Μ. Συρμαλή (από Ιωάν. Αγάθου μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου)	Β	0,30	65.000	1,0	2,80	0,25
Μ. Συρμαλή (από Ηρ. Πολυτεχνείου μέχρι Πλούτωνος)	Δ_2	0,30	55.000	1,0	2,10	0,25
Μ. Συρμαλή (από Πλούτωνος μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως)	Δ_2	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Ναπ. Σουκατζίδη (Παρ. Σ. Γκιόκα)	Δ_2	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Ναυαρίνου	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Νικαίας	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Νικ. Καζαντζάκη	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Νικολαΐδου (από Κανελλοπούλου μέχρι Ανώνυμο 4) αριστερά	Δ_4	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Νικολαΐδου (από Κανελλοπούλου μέχρι Ιάκχου) δεξιά	Α	0,30	70.000	1,0	1,40	0,25
Νικολαΐδου (από Ιάκχου μέχρι Πλατεία Ηρώων) δεξιά	Α	0,30	70.000	1,5	1,40	0,25
Νικολαΐδου (από Ιάκχου μέχρι Πλατεία Ηρώων) αριστερά	Α	0,30	70.000	1,5	0,70	0,25
Νικολαΐδου (από Πλατεία Ηρώων μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου) δεξιά	Α	0,30	70.000	1,5	1,40	0,25
Νικολαΐδου (από Πλατεία Ηρώων μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου) αριστερά	Α	0,30	70.000	1,5	2,10	0,25
Νικολαΐδου (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Ιωάν. Αγάθου) δεξιά	Α	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25
Νικολαΐδου (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Ιωάν. Αγαθού) αριστερά	Α	0,30	70.000	1,0	2,80	0,25
Ξενοφώντος	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Ομήρου	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Παγκάλου (από Κανελλοπούλου μέχρι Ιάκχου) αριστερά	Α	0,30	70.000	1,0	1,40	0,25
Παγκάλου (από Κανελλοπούλου μέχρι Ιάκχου) δεξιά	Α	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25
Παγκάλου (από Ιάκχου μέχρι Ιερά Οδό) αριστερά	Α	0,30	70.000	1,5	1,40	0,25
Παγκάλου (από Ιάκχου μέχρι Ιερά Οδό) δεξιά	Α	0,30	70.000	1,5	2,10	0,25

ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Ο.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Παναγιωτίδη	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Παν. Σταθοπούλου	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Πεισιστράτου (από Ανώνυμο 5 μέχρι Νικολαΐδου)	Δ_3	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Πεισιστράτου (από Νικολαΐδου μέχρι Παγκάλου)	Α	0,30	70.000	1,0	1,40	0,25
Πεισιστράτου (από Παγκάλου μέχρι Καραϊσκάκη)	Α	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25
Πεισιστράτου (από Καραϊσκάκη μέχρι Μορφοπούλου)	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Περγάμου (από Θείρων μέχρι Δαρδανελλίων - προέκταση Δ. Σολωμού) αριστερά	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Περγάμου (από Θείρων μέχρι Δαρδανελλίων - προέκταση Δ. Σολωμού) δεξιά	E_4	0,30	50.000	1,0	2,10	0,25
Περικλέους (από Ανώνυμο 5 μέχρι Νικολαΐδου)	Δ_3	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Περικλέους (από Νικολαΐδου μέχρι Παγκάλου)	Α	0,30	70.000	1,0	1,40	0,25
Περικλέους (από Παγκάλου μέχρι Καραϊσκάκη)	Α	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25
Περικλέους (από Καραϊσκάκη μέχρι Α. Μιλήση) αριστερά	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Περικλέους (από Καραϊσκάκη μέχρι Σπ. Βασιλείου) δεξιά	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Περ. Καλατζάκου	Δ_1	0,30	55.000	1,0	1,20	0,25
Περσεφόνης (από Ερμού μέχρι Ιωάν. Αγάθου)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Περσεφόνης (από Ι. Αγάθου μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου)	Α	0,30	70.000	1,0	2,80	0,25
Περσεφόνης (από Ηρ. Πολυτεχνείου μέχρι Πλούτωνος)	Α	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25
Περσεφόνης (από Πλούτωνος μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως)	Α	0,30	70.000	1,0	0,70	0,25
Πίνδου (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Α. Γυφτέα)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Πίνδου (από Α.Γυφτέα μέχρι Δήμητρος)	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Πίνδου (από Δήμητρος μέχρι Άρη Βελουχιώτη)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Πίνδου (από Άρη Βελουχιώτη μέχρι Ανώνυμο 7)	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Πλάτωνος(από Θηβών μέχρι Ι. Αγαθού)	Δ_2	0,30	55.000	1,0	2,10	0,25
Πλάτωνος (από Ι. Αγάθου μέχρι Εθν. Αντιστάσεως)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Πλάτωνος (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Διγ. Ακρίτα)	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Πλούτωνος από Τζαφέρη μέχρι Στέφ. Σαράφη) δεξιά	Δ_2	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Πλούτωνος (από Τζαφέρη μέχρι Στέφ. Σαράφη) αριστερά	Δ_2	0,30	55.000	1,0	2,10	0,25
Πλούτωνος (από Στέφ. Σαράφη μέχρι Π. Πετράκη) δεξιά	Α	0,30	70.000	1,0	1,40	0,25
Πλούτωνος (από Στέφ. Σαράφη μέχρι Π. Πετράκη) αριστερά	Α	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25
Πλούτωνος (από Π. Πετράκη μέχρι Πλατ. Ηρώων) δεξιά	Α	0,30	70.000	1,0	0,70	0,25
Πλούτωνος (από Π. Πετράκη μέχρι Πλατ. Ηρώων) αριστερά	Α	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25
Ποσειδώνος	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Π. Πετράκη (από Ρήγα Φερραίου - Ερμού μέχρι Ι. Αγάθου)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Π. Πετράκη (από Ι. Αγάθου μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου)	Α	0,30	70.000	1,0	2,80	0,25
Π. Πετράκη (από Ηρ. Πολυτεχνείου μέχρι Πλούτωνος)	Α	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25
Π. Πετράκη (από Πλούτωνος μέχρι Σ. Γκιόκα) δεξιά	Α	0,30	70.000	1,0	1,40	0,25
Π. Πετράκη (από Πλούτωνος μέχρι Σ. Γκιόκα) αριστερά	Α	0,30	70.000	1,0	0,70	0,25
Ραιδεστού	E_3	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Ρήγα Φερραίου (από Αθηνάς μέχρι Άρη Βελουχιώτη)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Ρήγα Φερραίου (από Άρη Βελουχιώτη μέχρι Ζαΐμη)	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Σακελλαρίου	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Σαλαμίνος (από Επ. Χαριλάου μέχρι Κανελλοπούλου)	Δ_3	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Σαλαμίνος (από Επ. Χαριλάου μέχρι Κανελλοπούλου) δεξιά	Δ_3	0,30	55.000	1,0	1,00	0,25
Σ. Γκιόκα(από Τζαφέρη μέχρι Π. Πετράκη) αριστερά	Δ_2	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Σ. Γκιόκα (από Τζαφέρη μέχρι Κουρουνιώτη) δεξιά	Δ_2	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Σ. Γκιόκα (από Π. Πετράκη μέχρι Δήμητρος) αριστερά	Α	0,30	70.000	1,0	0,70	0,25
Σ. Γκιόκα (από Κουρουνιώτη μέχρι Δήμητρος) δεξιά	Α	0,30	70.000	1,0	0,70	0,25
Σκόρδα	Β	0,30	65.000	1,0	2,80	0,25
Σόλωνος	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Σουλίου (από Διογένους μέχρι Βορ. Ηπείρου)	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Σουλίου (από Βορ. Ηπείρου μέχρι Ιερά Οδός)	Δ_1	0,30	55.000	1,0	1,20	0,25
Σοφοκλέους (από Δαρδανελλίων μέχρι Ιπποκράτους)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Σοφοκλέους (από Ιπποκράτους μέχρι Αλκιβιάδου)	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Σπάρτακου	Δ_1	0,30	55.000	1,0	1,20	0,25
Σπ. Βασιλείου	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Σπετσών (από Αθ. και Αν. Μουρίκη μέχρι Σουλίου)	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Σπετσών (από Σουλίου μέχρι Ωκεανιδών)	Δ_1	0,30	55.000	1,0	1,20	0,25
Σ. Σωτηρίου (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Ι. Αγάθου)	Β	0,30	65.000	1,0	2,80	0,25
Σ. Σωτηρίου (από Ι. Αγάθου μέχρι Πλατεία Αγ. Κων/νου)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Στέφ. Σαράφη (από Όριο Σχεδίου Πόλεως μέχρι Πλούτωνος)	Δ_2	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Στέφ. Σαράφη (από Πλούτωνος μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου)	Δ_2	0,30	55.000	1,0	2,10	0,25
Σ. Τσόκα	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Συγγρού (από Αθαν. και Αναστ. Μουρίκη μέχρι Θεοτοκοπούλου)	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Συγγρού (από Θεοτοκοπούλου μέχρι Ωκεανιδών)	Δ_1	0,30	55.000	1,0	1,20	0,25
Συνάσσου	E_3	0,30	50.000	1,0	2,10	0,25
Σωκράτους	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Τζαφέρη (από Ανώνυμο 3 μέχρι Πλούτωνος)	Δ_2	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Τζαφέρη (από Πλούτωνος μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου) δεξιά	Δ_2	0,30	55.000	1,0	2,10	0,25
Τζαφέρη (από Πλούτωνος μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου) αριστερά	Δ_2	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Τραπεζούντος (από Εθνικής Αντιστάσεως μέχρι Δαρδανελλίων - προέκταση Δ. Σολωμού)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Τραπεζούντος (από Δ. Σολωμού μέχρι Θείρων) αριστερά	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Τραπεζούντος (από Δαρδανελλίων - προέκταση Δ. Σολωμού μέχρι Θείρων) δεξιά	E_4	0,30	50.000	1,0	2,10	0,25
Τραπεζούντος (από Θείρων μέχρι Ιπποκράτους)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Τραπεζούντος (από Ιπποκράτους μέχρι Διγενή Ακρίτα)	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Τριπτολέμου (από Θηβών μέχρι Ι. Αγάθου)	Δ_2	0,30	55.000	1,0	2,10	0,25
Τριπτολέμου (από Ι. Αγάθου μέχρι Εθν. Αντιστάσεως)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Τριπτολέμου (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Αριστοτέλους)	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Τυραννοκτόνων	Δ_2	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Χαρ. Τρικούπη (από Αθαν. και Αναστ. Μουρίκη μέχρι Σουλίου)	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Χαρ. Τρικούπη (από Σουλίου μέχρι Ωκεανιδών)	Δ_1	0,30	55.000	1,0	1,20	0,25
Χατζηδάκη (από Συρμαλή μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Β	0,30	65.000	1,0	2,80	0,25
Χατζηδάκη (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Νικολαΐδου)	Α	0,30	70.000	1,0	2,80	0,25
Χατζηδάκη (από Νικολαΐδου μέχρι Θεοτοκοπούλου)	Α	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25
Χρ. Πέππα	Α	0,30	70.000	1,0	2,80	0,25
Υγείας	Α	0,30	70.000	1,0	1,40	0,25
Ύδρας	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Ωκεανίδων	Δ_1	0,30	55.000	1,0	1,20	0,25

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με Τ.Ζ., **Σ.Ε., Σ.Ο., Σ.Α.Ο.,** και **Σ.Σ.Ο.**

Στην **Α** Ζώνη	0,30	70.000	1,0	*	0,25
Στη **Β** Ζώνη	0,30	65.000	1,0	*	0,25
Στη **Γ** Ζώνη	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Στη Δ_1 Ζώνη	0,30	55.000	1,0	1,20	0,25
Στη Δ_2 Ζώνη	0,30	55.000	1,0	*	0,25
Στη Δ_3 Ζώνη	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Στην E_1 Ζώνη	0,30	50.000	1,0	2,00	0,25
Στην E_2 Ζώνη	0,30	50.000	1,0	1,00	0,25
Στην E_3 Ζώνη	0,30	50.000	1,0	2,10	0,25

* Σ.Α.Ο. θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών.

ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ

ΔΗΜΟΥ ΜΑΝΔΡΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

X	1,40
XII	1,00
XV	0,40
	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ: **ΜΑΝΔΡΑΣ**

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης
Ζ. = Ζώνη
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

X: 1,40   XII: 1,00

2. Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου (Κ).

για **Σ.Ε.** μέχρι **3,0** τότε:

Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο με **0,80**	**Κ = 0,30**
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,60**
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο του **3,60**	**Κ = 0,70**

για **Σ.Ε.** μεγαλύτερο του **3,0** τότε:

Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο με **0,80**	**Κ = 0,40**
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,60**
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο του **3,60**	**Κ = 0,80**

II. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. Σ.Ο. Στην A_1 Ζώνη **Σ.Ο.=0,35**
Στην A_2 Ζώνη **Σ.Ο.=0,40**

III. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑ

Για **Σ.Ε.** μέχρι και **3**	**Σ.Β.Ε.=1,00**
Για **Σ.Ε.** πάνω από **3** μέχρι και **5**	**Σ.Β.Ε.=1,15**
Για **Σ.Ε.** μεγαλύτερο από **5**	**Σ.Β.Ε.=1,25**

IV. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.)**.

1. Τιμή Α΄ Ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην A_1 Ζώνη	**Βαλαωρίτου - Παύλου Μελά - Π.Ε.Ο. Αθηνών Θηβών - Μενελάου - Ιερού Λόχου - Όριο Σχεδίου Πόλεως - Αρχιμήδους - Πυθαγόρα - Αναπαύσεως - Π.Ε.Ο. Αθηνών Θηβών - Ομήρου - Μεγάλου Αλεξάνδρου - Πλαταιών - Βαγγέλη Κοροπούλη - Ανώνυμος 2 - Μεγάλου Αλεξάνδρου - Μιλτιάδου - Ομήρου - Βαλαωρίτου**	54.000 Δρχ.
Στην A_2 Ζώνη	**Μιλτιάδου - Μεγάλου Αλεξάνδρου - Ανώνυμος 2 - Βαγγέλη Κοροπούλη - Πλαταιών - Μεγάλου Αλεξάνδρου - Ομήρου - Μιλτιάδου**	54.000 Δρχ.

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.) και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ Η ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Ο.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αβέρωφ	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Αγαμέμνωνος	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Αγησιλάου	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Αγίας Αικατερίνης	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Αθανασίου Διάκου	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Αθηνάς	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Αίαντος	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Αιόλου	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Αισχύλου	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Αλκιβιάδου	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22

ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.		Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αλκίνοου	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Αναξαγόρα	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Αναπαύσεως	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Ανδρομάχης	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Ανώνυμος 1	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Ανώνυμος 2 (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Βαγ. Κοτοπούλη) **αριστερά**	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Ανώνυμος 2 (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Βαγ. Κοτοπούλη) **δεξιά**	A_2	54.000	1,0	0,40	1,00	0,22
Ανώνυμος 3	A_2	54.000	1,0	0,40	1,00	0,22
Απόλλωνος	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Αριστείδου	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Αριστοτέλους	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Αρτέμιδος	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Αρχιμήδους	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Ασκληπιού	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Αφροδίτης	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Αχιλλέως	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Βαγγέλη Κοροπούλη (από Στρ. Ν. Ρόκα μέχρι Ανώνυμο 2) **δεξιά**	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Βαγγέλη Κοροπούλη (από Ανώνυμο 2 μέχρι Πλαταιών) **δεξιά**	A_2	54.000	1,0	0,40	1,40	0,22
Βαγγέλη Κοροπούλη (από Πλαταιών μέχρι Αλκινόου) **δεξιά**	A_1	54.000	1,0	0,35	1,00	0,22
Βαγγέλη Κοροπούλη (από Στρ. Ν. Ρόκα μέχρι Αλκινόου- Στρ. Ν. Ρόκα) **αριστερά**	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Βάγγου Δήμα	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Βαλαωρίτου	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Βασιλ. Δούκα	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Β. Λάσκου	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Βασ. Μοίρα	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Βύρωνος	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Γράμμου	A_2	54.000	1,0	0,40	1,00	0,22
Δελφών	A_2	54.000	1,0	0,40	1,00	0,22
Δερβενακίων	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Δήλου	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Δήμητρος	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Δημοσθένους	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Διαγόρα	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Διογένους	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Διομήδους	A_2	54.000	1,0	0,40	1,00	0,22
Δωδεκαννήσου	A_2	54.000	1,0	0,40	1,00	0,22
28ης Οκτωβρίου	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
25ης Μαρτίου	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Εκτορος	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Ελλης	A_2	54.000	1,0	0,40	1,00	0,22
Ελλησπόντου	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Επαμεινώνδα	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Ερμού	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Ετεοκλέους	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Ευριπίδου	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Ευρώτα	A_2	54.000	1,0	0,40	1,00	0,22
Ζάππα	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Ηπείρου	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Ηρακλέους	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Ηρας	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Ηροδότου	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Θέμιδος	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Θεμιστοκλέους	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Θέτιδος	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Θησέως	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Θουκυδίδου	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Ιερού Λόχου	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Ικάρου	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Ιπποκράτους (από Ομήρου μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου)	A_2	54.000	1,0	0,40	1,00	0,22
Ιπποκράτους (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Βαγ. Κοροπούλη)	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Κάλβου	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Κανάρη	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Καραϊσκάκη	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Καραολή	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Κολοκοτρώνη	A_2	54.000	1,0	0,40	1,00	0,22
Κουντουριώτου	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Κύπρου	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Λ. Κατσώνη	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Λεωνίδου	A_2	54.000	1,0	0,40	1,00	0,22
Λυκούργου	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Μακρυγιάννη	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Μαραθώνος	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Αγ. Αικατερίνης μέχρι Μιλτιάδου) **δεξιά**	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Μιλτιάδου μέχρι Ομήρου) **δεξιά**	A_2	54.000	1,0	0,40	1,00	0,22
Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Δήμητρος μέχρι Ανώνυμο 2) **αριστερά**	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Ανώνυμο 2 μέχρι Πλαταιών) **αριστερά**	A_2	54.000	1,0	0,40	1,00	0,22
Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Πλαταιών μέχρι Ομήρου) **αριστερά**	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Μενελάου	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Μιαούλη	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Μιλτιάδου (από Ομήρου μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου) **αριστερά**	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Μιλτιάδου (από Ομήρου μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου) **δεξιά**	A_2	54.000	1,0	0,40	1,00	0,22
Μπότσαρη	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Νάξου	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Νίκης	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Νικολαΐδου	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Ξάνθου	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Ολύμπου	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Ομήρου (από Βαλαωρίτου μέχρι Μιλτιάδου)	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Ομήρου (από Μιλτιάδου μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου)	A_2	54.000	1,0	0,40	1,00	0,22
Ομήρου (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Στρ. Ν. Ρόμα)	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Παλαιά Ε.Ο. Αθηνών-Θηβών	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Παλιγκίνη (από Ανώνυμο 3 μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου)	A_2	54.000	1,0	0,40	1,00	0,22
Παλιγκίνη (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Βαγ. Κοροπούλη)	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Παπαγιάννη	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Παπαδιαμάντη	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Παπαθανασίου	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Παπαφλέσσα	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Πατρόκλου	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Παύλου Μελά	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Παυσανίου	A_2	54.000	1,0	0,40	1,00	0,22
Περικλέους (από Ανώνυμο 3 μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου)	A_2	54.000	1,0	0,40	1,00	0,22
Περικλέους (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Περσεφόνης)	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Περσεφόνης	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Πλαταιών (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Βαγ. Κοροπούλη) **αριστερά**	A_2	54.000	1,0	0,40	1,00	0,22
Πλαταιών (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Βαγ. Κοροπούλη) **δεξιά**	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Πλάτωνος	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Πλούτωνος	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Ποσειδώνος	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Πραξιτέλους	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Προμηθέως	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Πυθαγόρα	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Ρήγα Φερραίου	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Ρόδου	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Ρούμελης	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Σακελλαρίου	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Σκιάθου	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Σκουφά	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Σολωμού	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Σόλωνος	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Σοφοκλέους	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Σπετσών	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Στρατηγού Ζερβονικόλα	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Στρατηγού Ν. Ρόκα (από Βαλαωρίτου μέχρι Αγ. Αικατερίνης-Νικολαΐδου)	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Στρατηγού Ν. Ρόκα (από Αγ. Αικατερίνης-Νικολαΐδου μέχρι Ανώνυμο 1 -Θεμιστοκλέους)	A_1	54.000	1,2	0,35	1,40	0,22
Στρατηγού Ν. Ρόκα (από Ανώνυμο 1-Θεμιστοκλέους μέχρι Π.Ε.Ο. Αθηνών-Θηβών)	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Σωκράτους (από Κολοκοτρώνη μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου)	A_2	54.000	1,0	0,40	1,00	0,22
Σωκράτους (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Βαγ. Κοραπούλη)	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Τσίτσα	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Τσακάλωφ	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Υψηλάντου	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Φιλίππου	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Φρίξου	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Χίου	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Ψαρρών	A_1	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Ο., Σ.Α.Ο., Σ.Σ.Ο.**

Στη A_1 Ζώνη	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Στη A_2 Ζώνη	54.000	1,0	0,40	1,00	0,22

ΔΗΜΟΣ: ΜΑΝΔΡΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΙΤΑΝ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης
Ζ. = Ζώνη
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XV: 0,40

2. Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου (Κ).

για **Σ.Ε.** μέχρι 3,0 τότε:

Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο με 0,80	Κ = 0,30
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,40
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,50
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,60
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο του 3,60	Κ = 0,70

για **Σ.Ε.** μεγαλύτερο του 3,0 τότε:

Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο με 0,80	Κ = 0,40
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,50
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,60
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,70
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο του 3,60	Κ = 0,80

II. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. **Σ.Ο.** Στην Α Ζώνη **Σ.Ο.=0,50**

III. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑ

Για **Σ.Ε.** μέχρι και 3	**Σ.Β.Ε.=1,00**
Για **Σ.Ε.** πάνω από 3 μέχρι και 5	**Σ.Β.Ε.=1,15**
Για **Σ.Ε.** μεγαλύτερο από 5	**Σ.Β.Ε.=1,25**

IV. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.)**.

1. Τιμή Α΄ Ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην Α Ζώνη	**Περικλείει όλη την έκταση του Οικισμού ΤΙΤΑΝ**	**68.000 Δρχ.**

ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΟΥΛΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

XI	1,20
XIII	0,80
	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΜΑΓΟΥΛΑΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης ή Γραμμικής
Ζ. = Ζώνη
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XI: 1,20 XIII: 0,80

2. Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου (Κ).

για **Σ.Ε.** μέχρι 3,0 τότε:

Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο με 0,80	Κ = 0,30
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,40
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,50
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,60
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο του 3,60	Κ = 0,70

για **Σ.Ε.** μεγαλύτερο του 3,0 τότε:

Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο με 0,80	Κ = 0,40
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,50
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,60
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,70
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο του 3,60	Κ = 0,80

II. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. **Σ.Ο.** Στην Α Ζώνη **Σ.Ο.=0,45**

Στη Β Ζώνη **Σ.Ο.=0,40**

III. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑ

Για **Σ.Ε.** μέχρι και 3	**Σ.Β.Ε. = 1,00**
Για **Σ.Ε.** πάνω από 3 μέχρι και 5	**Σ.Β.Ε. = 1,15**
Για **Σ.Ε.** μεγαλύτερο από 5	**Σ.Β.Ε. = 1,25**

IV. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και ο **μεγαλύτερος συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.)**.

1. Τιμή Α΄ Ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην Α Ζώνη	**Λεωνίδα Στάμου - Χρ. Μοίρα - Δήμητρας - Χαράς - Ηρώων Πολυτεχνείου - Κολοκοτρώνη - Σωκράτους - Αισχύλου - Περικλέους - Κων. Κοκκινιώτη - Θεοφ. Γκλιάτη - Εθνικής Αντίστασης - Ελευθ. Βενιζέλου - Λεωνίδα Στάμου.**	**50.000 Δρχ.**
Στη Β Ζώνη	**Περικλέους - Αισχύλου - Σωκράτους - Κολοκοτρώνη - Ηρώων Πολυτεχνείου - Χαράς - Δήμητρας - Χρ. Μοίρα - Λεωνίδα Στάμου - Θεόφ. Γκλιάτη - Όριο Σχεδίου Πόλης - Προφ. Ηλία - Όριο Σχεδίου Πόλης - Θεόφ. Γκλιάτη - Κων. Κοκκινιώτη - Περικλέους.**	**47.000 Δρχ.**
Στη Γ Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που βλέπουν στο δρόμο	**Σωκράτους** (από Φειδίου μέχρι Αισχύλου) αριστερά	**47.000 Δρχ.**
	Χρ. Μοίρα (από Αρτέμιδος μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου) αριστερά	**47.000 Δρχ.**

2. Ζώνες (Ζ.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)

ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Ο.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίου Δημητρίου	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Αθανασίου Διάκου (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Λεων. Στάμου)	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Αθανασίου Διάκου (από Λεων. Στάμου μέχρι Θεοφ. Γκλιάτη)	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Αθηνάς	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Αισχύλου	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Αναστασίου Γκλιάτη	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Ανθέων	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Αντιγόνης	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Αριστοτέλους	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Αρτέμιδος	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Αφροδίτης	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Βουλής	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Δήμητρας (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Χρ. Μοίρα) αριστερά	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Δήμητρας (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Χαράς) δεξιά	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Δήμητρας (από Χαράς μέχρι Χρ. Μοίρα) δεξιά	Α	50.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Δημητρίου Ρήγου (από Πάρου-Αγ. Δημητρίου μέχρι Περικλέους)	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Δημητρίου Ρήγου (από Περικλέους μέχρι Εθν. Αντίστασης)	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Εθνικής Αντίστασης	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
25ης Μαρτίου	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
25ης Μαρτίου (από Περικλέους μέχρι Εθν. Αντίστασης)	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Ελευθερίας	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Ελευθερίου Βενιζέλου	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Ερμού	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Ζαΐμη	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Ήρας	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Ηρώων Πολυτεχνείου (από Λεων. Στάμου μέχρι Χαράς) δεξιά	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Ηρώων Πολυτεχνείου (από Χαράς μέχρι Ελ. Βενιζέλου) δεξιά	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Ηρώων Πολυτεχνείου (από 25ης Μαρτίου μέχρι Μακρυγιάννη) αριστερά	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Ηρώων Πολυτεχνείου (από Μακρυγιάννη μέχρι Κολοκοτρώνη) αριστερά	Α	50.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Ηρώων Πολυτεχνείου (από Κολοκοτρώνη μέχρι Εθν. Αντίστασης) αριστερά	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Θεοδώρου Αδάμ	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Θεοφίλου Γκλιάτη (από Λεων. Στάμου μέχρι Κ. Κοκκινιώτη)	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Θεοφίλου Γκλιάτη (από Κ. Κοκκινιώτη μέχρι Εθν. Αντίστασης)	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Θριασίου Πεδίου	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Ιθάκης	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Καραΐσκάκη (από κρήτης μέχρι Κολοκοτρώνη)	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Καραΐσκάκη (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου)	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Κολοκοτρώνη (από Ηρ. Πολυτεχνείου μέχρι Σωκράτους) αριστερά	Α	50.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Κολοκοτρώνη (από Ηρ. Πολυτεχνείου μέχρι Σωκράτους) δεξιά	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Κουντουριώτη	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Κρήτης	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Κων. Καμπόλη	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Κων. Κοκκινιώτη	Α	50.000	1,0	0,45	1,20	0,25
Κων. Παπαδέδε	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Κων. Ρόκκα	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Λέσβου	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25

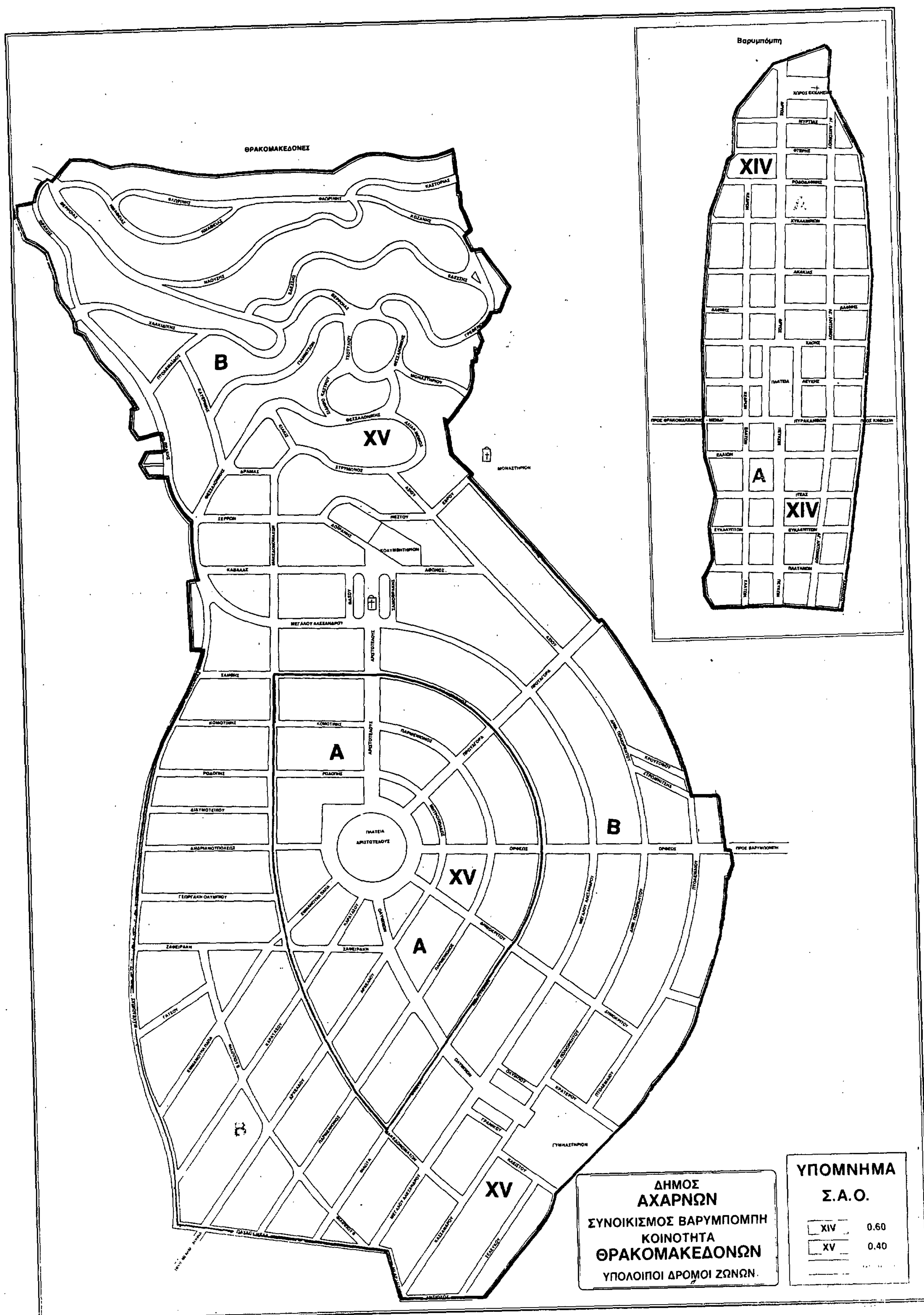
ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Ο.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Λεωνίδα Στάμου (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αθ. Διάκου) δεξιά	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Λεωνίδα Στάμου (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αθ. Διάκου) αριστερά	Α	50.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Λεωνίδα Στάμου (από Αθ. Διάκου μέχρι Αρτέμιδος) δεξιά	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Λεωνίδα Στάμου (από Αθ. Διάκου μέχρι Αρτέμιδος) αριστερά	Α	50.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Λεωνίδα Στάμου (από Αρτέμιδος μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου-Σπετσών)	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Μακρυγιάννη	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Μαυρομιχάλη	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Μελέτη Μαρούγκα	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Μελέτη Μηλίου	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Νίκης	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Νικ. Μπαρδή	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Ομήρου	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Πάρου	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Περικλέους (από Θεοφ. Γκλιάτη μέχρι Κ. Κοκκινιώτη)	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Περικλέους (από Κ. Κοκκινιώτη μέχρι Δημ. Ρήγου) δεξιά	Α	50.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Περικλέους (από Κ. Κοκκινιώτη μέχρι Δημ. Ρήγου) αριστερά	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Περικλέους (από Δημ. Ρήγου μέχρι 25ης Μαρτίου)	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Περικλέους (από 25ης Μαρτίου μέχρι Αισχύλου)	Α	50.000	1,0	0,45	1,20	0,25
Περικλέους (από Αισχύλου μέχρι Εθν. Αντίστασης)	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Πλάτωνος	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Προφ. Ηλία	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Σπάρτης	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Σπετσών	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Σοφοκλέους	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Σωκράτους (από 25ης Μαρτίου μέχρι Κολοκοτρώνη) δεξιά	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20

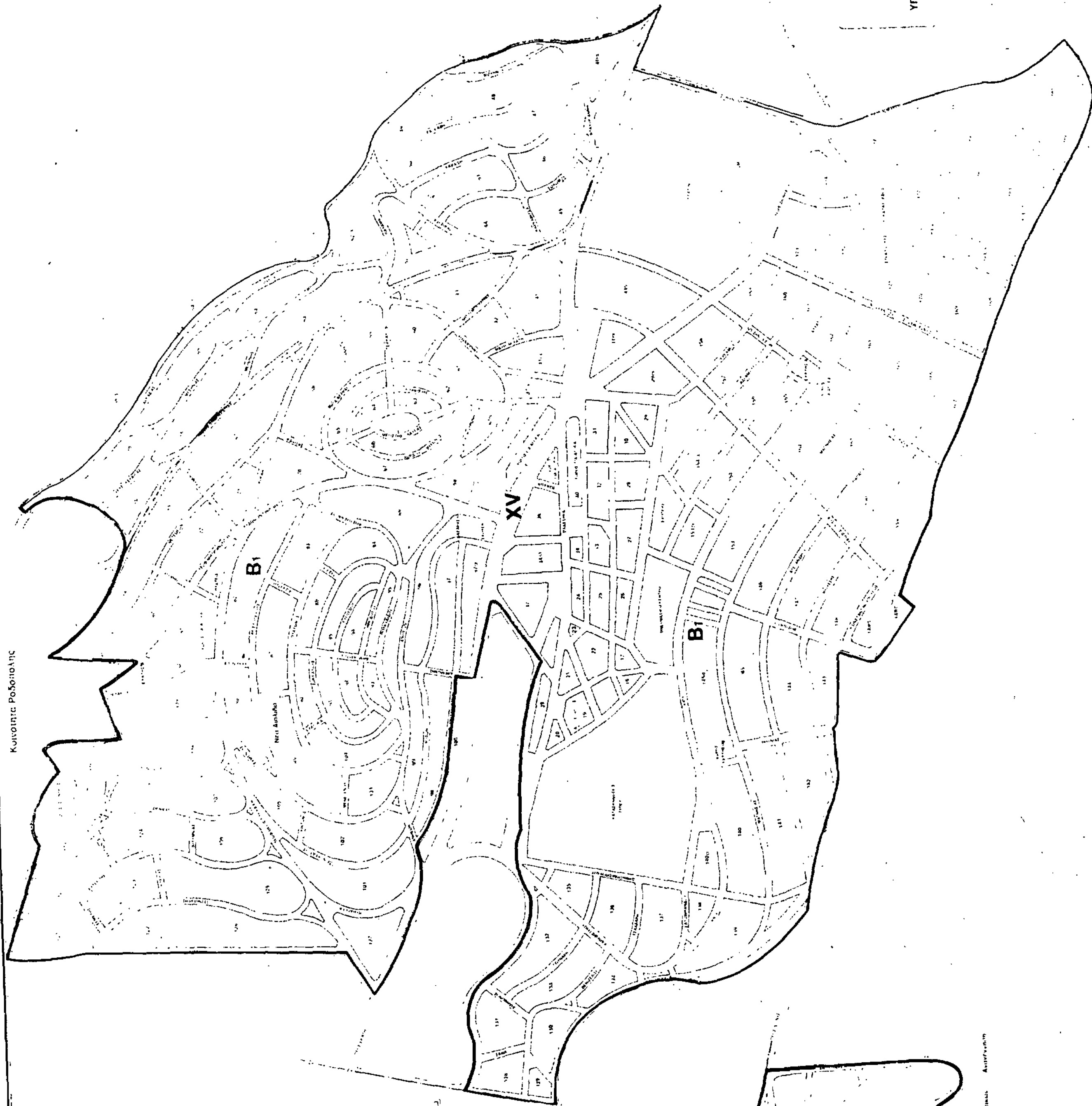
ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Σωκράτους (από Κολοκοτρώνη μέχρι Αισχύλου) δεξιά	Α	50.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Σωκράτους (από 25ης Μαρτίου μέχρι Φειδίου) αριστερά	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Σωκράτους (από Φειδίου μέχρι Αισχύλου) αριστερά	Γ	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Σωκράτους (από Αισχύλου μέχρι Εθν. Αντιστάσης)	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Ύδρας	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Υψηλάντου	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Φειδίου	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Φιλίας Οικονόμου	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Φιλίππη	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Χαράς (από Δήμητρας μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου) αριστερά	Α	50.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Χαράς (από Δήμητρας μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου) δεξιά	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Χίου	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Χρ. Μοίρα (από Αρτέμιδος μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου) αριστερά	Γ	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Χρ. Μοίρα (από Λεων. Στάμου μέχρι Δήμητρας) δεξιά	Α	50.000	1,0	0,45	1,20	0,25
Χρ. Μοίρα (από Δήμητρας μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου) δεξιά	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Ψαρρών	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Ο., Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

Στην **Α** Ζώνη	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Στη **Β** Ζώνη	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20


ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΕΣ
B
XV
A
B
XV
A
XV
XIV
A
XIV
ΔΗΜΟΣ
ΑΧΑΡΝΩΝ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XIV 0.60
XV 0.40

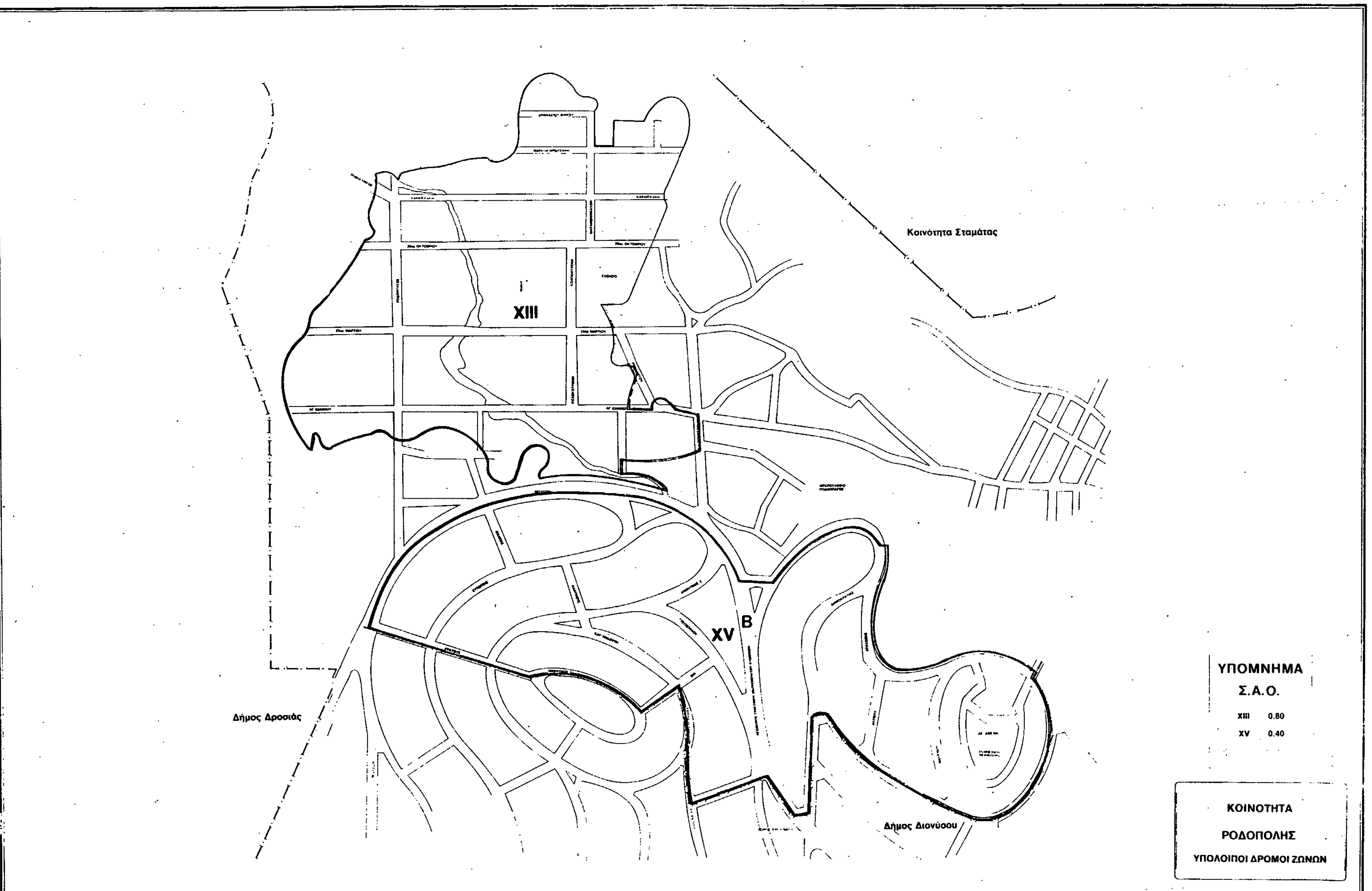

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XIII 0.80
XV 0.40
B1
XV
B1
Κοινότητα Ροδόπολης
Κοινότητα Δροσιάς
Κοινότητα Εκάλης
XIII
Δ
XV
B2

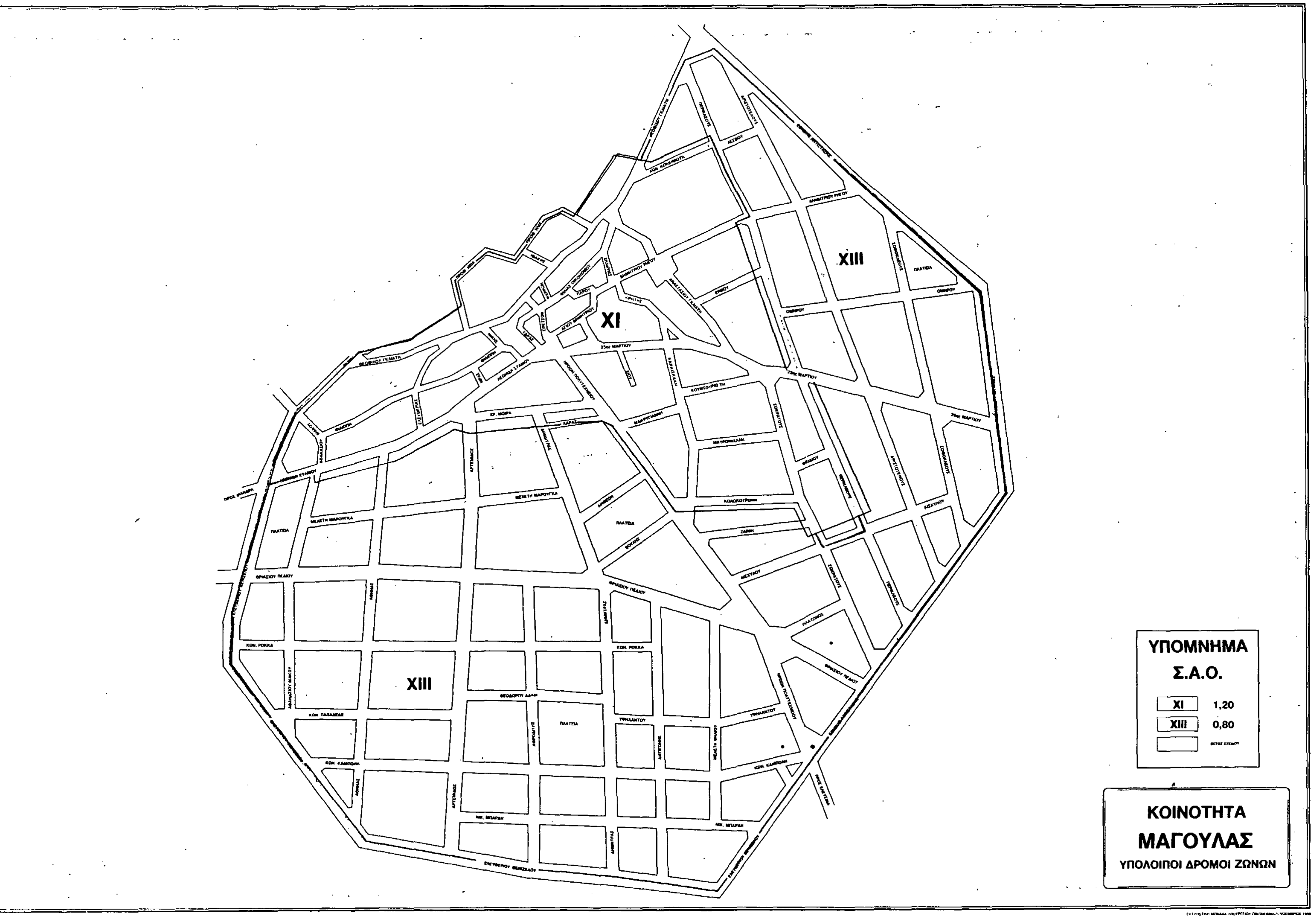
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΝΟΙΞΗΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

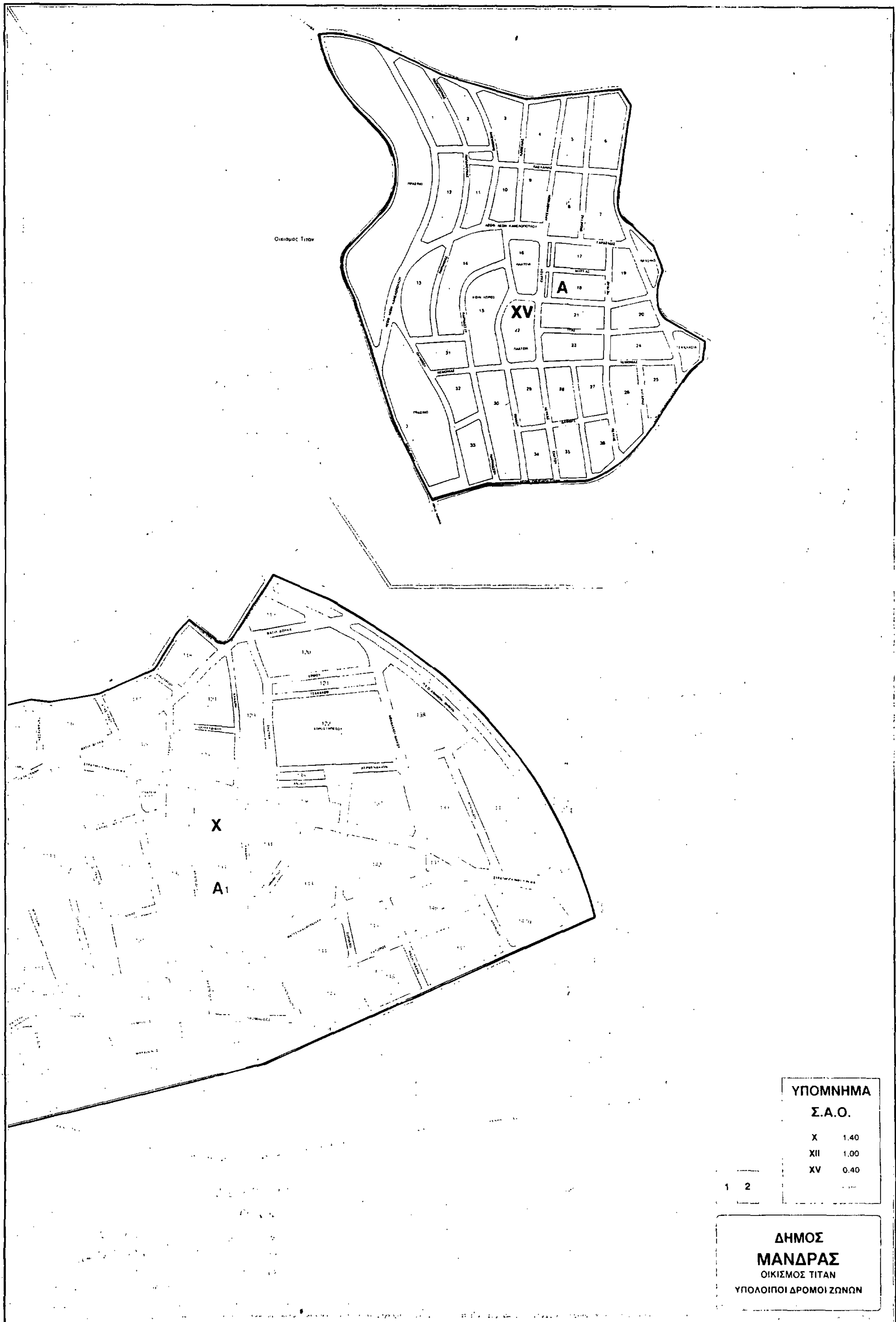
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

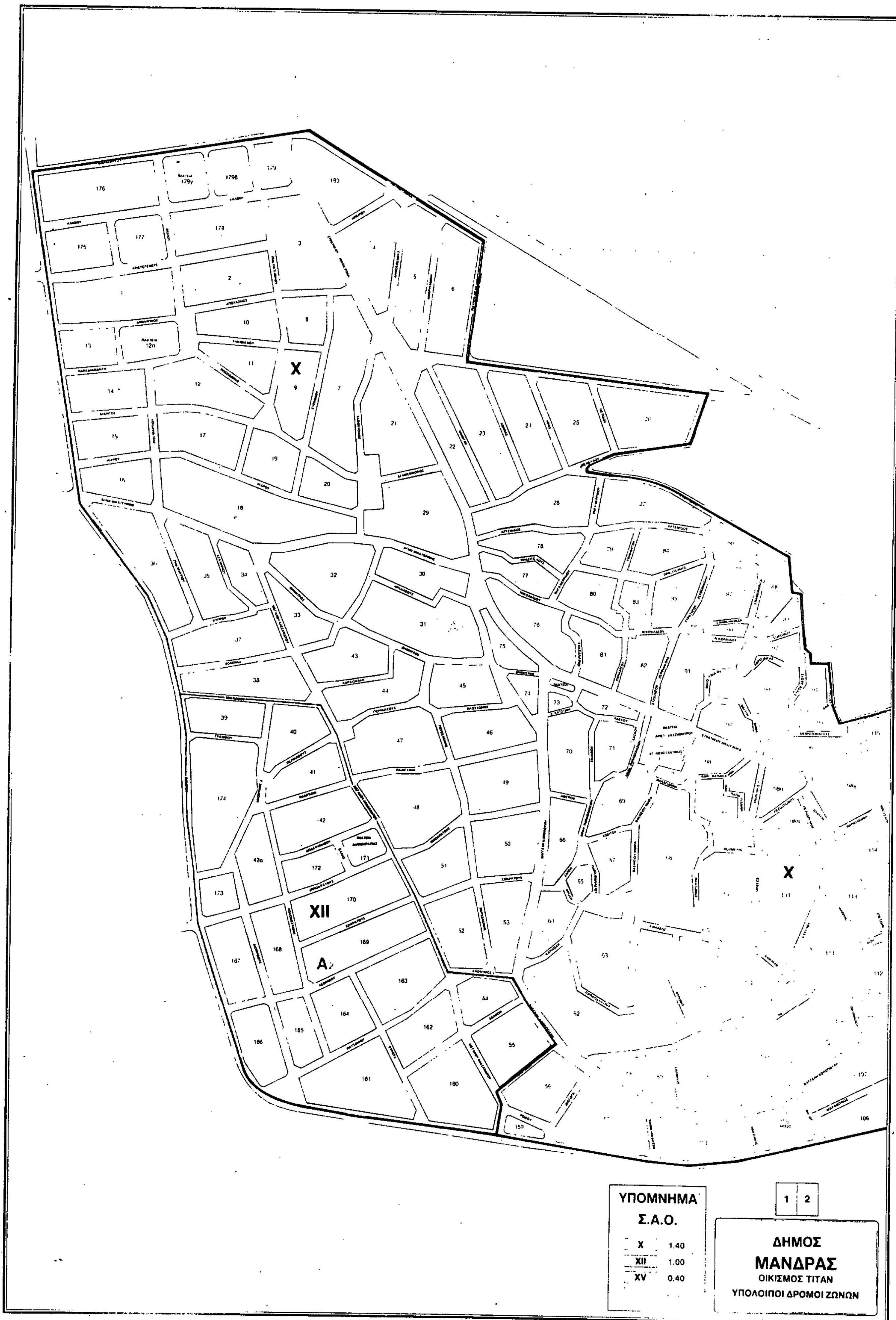
Κοινότητα Σταμάτας
Κοινότητα Αγ. Στεφάνου
Κοινότητα Εκάλης
Κοινότητα Κρυονερίου

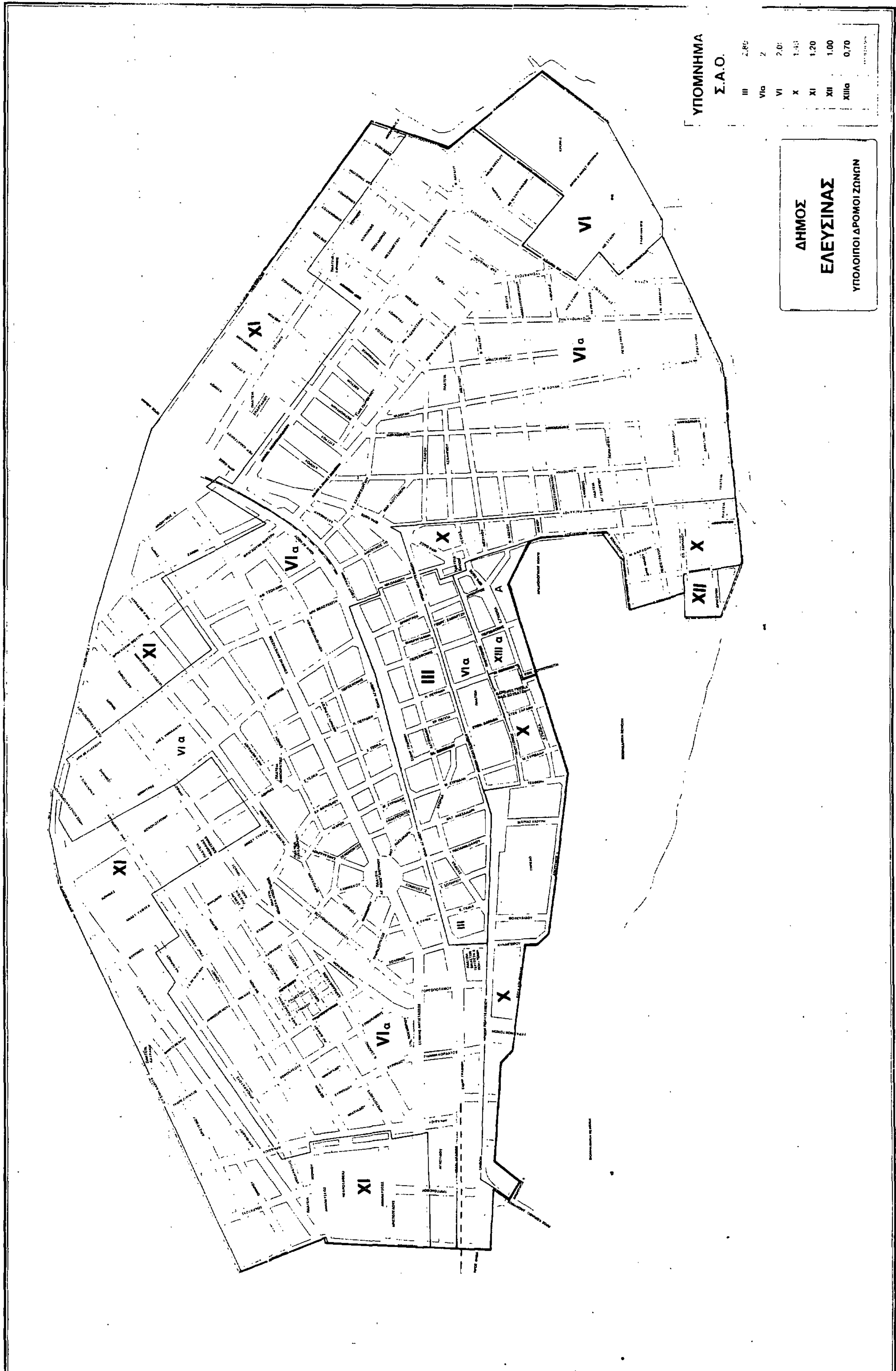
B_1
XIII
B_1
XIII
A_1
Γ_1
XIII
XIII
A_2


Κοινότητα Σταμάτας
XIII
XV
B
Δήμος Δροσιάς
Δήμος Διονύσου
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XIII 0.80
XV 0.40
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XI 1,20
XIII 0,80
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΜΑΓΟΥΛΑΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
XIII
XI
XIII


Οικισμός Τιτάν
A
XV
X
A1
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
X 1.40
XII 1.00
XV 0.40
1 2
ΔΗΜΟΣ
ΜΑΝΔΡΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΙΤΑΝ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ


X
XII
A2
X
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
X 1.40
XII 1.00
XV 0.40
1 2
ΔΗΜΟΣ
ΜΑΝΔΡΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΙΤΑΝ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
III
VIα 2
VI
X
XI 1.20
XII 1.00
XIIIα 0,70
ΔΗΜΟΣ
ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
XI
VI
VIα
X
XII
III
XIII α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

III 2.80

XI 1.20

ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

